Protokół Nr 35 /2017

**z wspólnego posiedzenia**

**Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego**

**i Komisji Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska**

**z dnia 18.10.2017 rok**

**godz. 15.00 – 15.35**

**odbytej w Ratuszu**

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy różne.

Informacja dotycząca działań podejmowanych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Brzegu w 2017 roku w tym omówienie funkcjonowania uchwały dotyczącej udzielenia pomocy, remontowanych budynków na terenie Brzegu wpisanych do rejestru zabytków.

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych z uwzględnieniem wyników egzaminu w roku szkolnym 2016/17.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z badania kontrolnego dotyczącego sprawdzenia poprawności wyboru oferty zadania „opieka weterynaryjna nad bezdomnymi zwierzętami” zgodnie z atr.4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

Komisje w/w informacji nie opiniowały nie omawiały.

Burmistrz Jerzy Wrębiak dodatkowo wprowadził 2 projekty do porządku obrad pierwszy w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej oraz drugi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny

**Druk nr 1** – w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Projekt przedstawił Prezes PWIK. Zgłosił autopoprawkę polegająca na wykreśleniu słów „I obórki”

***Opinie Komisji:***

**Komisja GKMIOŚ: za-5 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5 jednogłośnie.**

**Druk nr 2** – w sprawie zmian w budżecie Gminy Brzeg na 2017 r. oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Brzeg na 2017 rok.

Projekt przedstawiła Katarzyna Szczepanik.

Radny Eugeniusz Zwierzchowski zapytał o odszkodowanie na kwotę ponad 145 tys zł.

Katarzyna Szczepanik wyjaśniła, że jest to odszkodowanie dla osoby prywatnej.

Pani Barbara Iwanowiec wyjaśniła, że osoba fizyczna jest właścicielem nieruchomości położonej przy ulicy Małujowickiej. W związku z tym, że złożyła ona wniosek i dokonano podziału tejże nieruchomości na działki budowlane oraz na część terenu, która zgodnie z planem przeznaczona jest na drogę publiczną to, co do zasady działki wydzielone pod drogi publiczne z mocy prawa stają się własnością między innymi Gminy. W związku z tym, należy podjąć procedurę związana z wypłata odszkodowania za ten obszar.

Rady Piotr Szpulak zapytał, kiedy rozpoczną się prace związane z rewaloryzacją zbiornika wodnego przy ulicy przy Korfantego? Oraz zapytał o kwadratówkę

Burmistrz Jerzy Wrębiak odpowiedział, że czekają na rozstrzygniecie konkursu w kwestii Korfantego, natomiast w kwestii kwadratówki powiedział, że został rozstrzygnięty przetarg i myśli, że za niedługo będzie podpisanie umowy i przystąpią do realizacji.

Radny Marcin Samul zapytał, kiedy będą otwarcie szaletu publicznego przy ulicy Piastowskiej?

Pani Lucyna Mielczarek odpowiedziała, że czekają na ogłoszenie uchwały, która została podjęta.

***Opinie Komisji:***

**Komisja GKMIOŚ: za-5 jednogłośnie**

## Komisja BIiRG: za-4, przeciw – 0, wstrzymało się - 2

**Druk nr 2a** w sprawie zmian uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej

Projekt uchwały przedstawiła Pani Katarzyna Szczepanik - załącznik do protokołu

Projekt przedstawiła Katarzyna Szczepanik.

***Opinie Komisji:***

**Komisja GKMIOŚ: za-5 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-4, przeciw – 0, wstrzymało się - 2**

**Druk nr 3** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 4** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 5** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 6** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 7** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 8** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 9** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 10** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 11** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 12** – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 13** – w sprawie opinii dotyczącej rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Brzeg.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-6 jednogłośnie**

**Druk nr 14** – w sprawie opinii dotyczącej rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Brzeg.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG: za-6 jednogłośnie**

**Druk nr 15** – w sprawie opinii dotyczącej umorzenia wierzytelności Gminy Brzeg.

Projekt przestawiła Pan Marek Sidor.

**Komisja GKMIOŚ: za-3, przeciw – 1, wstrzymało się - 3**

**Komisja BIiRG: za-3, przeciw – 1, wstrzymało się - 2**

**Druk -** w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny.

Projket uchwały przestawił Z-ca burmistrza Bartłomiej Kostrzewa zgodnie z uzasadniemiem. Dodał, że to ma być nowa jednostaka penitencjarna zapewniajaca około 250 funkcjonariuszy na około 800 osób skazanych z dwoma zakładami pracy. Jeden z najnowocześniejszych w Polsce. Kolejno dodał, że te działki zgodnie z planem mogby być przeznaczone na zbycie potencjalnych przedsienbiorców, ale działka ma dwa podstawowe minusy czyli zachodzi koniecznośc odrolnienia i druga przebiagająca obok linia wysokiego napięcia 110 KV. Ta inwestycja w skali kraju tj 250 milionów złotych. Dodał, że miasto dołoży się do tej inwescji poprzez przekazanie nieruchomości tych dwóch działek. Każda taka decyzja należy do Rady.

Rady Piotr Szpulak czyli ma rozumeć, że zysków dla Gminy nie będzie?

Burmistrz Jerzy Wrębiak wyjaśnił, że zostanie zatrudnionych koło 300 ludzi i dodatkowo 800 penitencjariuszy. To powoduję, że będzie duże osiedle w centrum miasta.

W związku z tym PWIK będzie miało co robić, BPEC oraz ZHK. Dodatkowo miasto będzie miało ogromną korzyść z tytulu podatków. Obecny ZK jest obiektem zabytkowym i podatku miasto nie otrzymuje. W tym zakładzie będą warsztaty czyli zakłady produkcyjne w związku z tym miasto będzie otrzymywać bardzo wysoki podatek nie wspominając o podatku Pit od funkcjonariuszy. Stwierdził, że widzi w tym rzeczy poztywne ponieważ są to osoby w wieku młodym, a to też wpłynie na demografię na naszym terenie. Dodał, że to jest ogromna inwestycja, jest droga ponieważ będą strosowane nowe technologie. MS chce dostosować te standardy do obowiązujących w UE stąd też te nowe zakłady. Nastepnie wyjaśnił, że tego typu oboiektów w Polsce powstanie 5, a to jest decyzja centralna. Natomiast on jest po wstępnych rozmowach także w dalszych krokach jest przedstawienie informacji Radzie odnośnie tego, aby można było dalej koontynuować rozmowy poprzez podpisanie listu intencyjnego.

**Komisja GKMIOŚ: za-4, przeciw – 0, wstrzymało się – 2**

Przewodniczący Komisji Budżetu zwrócił się do członków Komisji i zapytał czy Komisja będzie to opiniować, ponieważ w dniu dzisiejszym to otrzymała.

Radny Piotr Szpulak wyjaśnił, że w/w projekt został dostarczony w dniu wczorajszym na meila.

**Komisja Budżetu przystąpiła do głosowania;**

**Komisja BIiRG: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się - 2**

Na tym protokół zakończono

Protokołowała

Anna Polańska

# Przewodniczący Komisji

Wojciech Komarzyński