Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 2156/2017

Burmistrza Brzegu

z dnia 02 maja 2017 r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – boksów garażowych przeznaczonych do oddania w najem w 2017 roku

1. **Położenie nieruchomości:**

Boks garażowy nr 2 znajduje się na terenie posesji przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

Boks garażowy znajduje się na posesji przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu, w stanowiącej współwłasność części 76/100 Gminy Brzeg – działka nr 479, ark. m. 7, obręb II Centrum, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

1. **Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**

Boks garażowy jest murowany, usytuowany w zabudowie szeregowej.

Stawka miesięczna czynszu wynosi – **5,24 zł + należny podatek VAT za 1 m2 powierzchni garażu.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanej opłaty za zużycie energii elektrycznej na zasadach określonych w umowie.

Niezależnie od czynszu i ryczałtowej opłaty Najemca jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości na zasadach i w terminach określonych przepisami prawa.

**W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.**

**Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

1. **Sposób płatności za wynajem:**

Czynsz i zryczałtowana opłata za zużycie energii elektrycznej płatne będą przez Najemcę z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego do piątego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma być dokonana płatność czynszu, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. **Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 02 maja 2017 roku do dnia 23 maja 2017 roku.

Burmistrz

*(-) Jerzy Wrębiak*