

## Informacja o stanie mienia komunalnego

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest załącznikiem do uchwały budżetowej, stanowiącym obligatoryjny materiał związany z projektem uchwały budżetowej. Budżet jednostki samorządu terytorialnego stanowi źródło informacji na temat wielkości, rodzaju i stanu finansów tej jednostki. Danych odnośnie do majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia komunalnego, sporządzana na podstawie art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 ze zm.)

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- 2) dane dotyczące:
  - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - b) posiadania;
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości położonych w gminie Lewin Brzeski przeznaczonych pod budowę przepompowni ścieków w ramach realizacji programu ISPA oraz nieruchomości przy ul. Karola Szymanowskiego, ul. Ksiedza Makarskiego, ul. Boh. Westerplatte od Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” – zwiększyła się o 1,1907 ha.

Według skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2008 r. suma aktywów Gminy Brzeg wynosi 346.832.016,27 zł, w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe - 291.784.082,25 zł;
  - wartość gruntów - 44.461.079,91 zł;
  - wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 202.244.164,69 zł;
  - pozostałe środki trwałe- 31.040.056,49 zł;
  - inwestycje, środki przekazane na poczet inwestycji – 14.038.781,16 zł;
- 2) aktywa obrotowe – 52.238.461,16 zł, w tym:
  - środki pieniężne – 13.320.756,38 zł.

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych**

Dochody z tytułu:	Wysokość dochodów uzyskanych od 01.01 do 30.09.2009 r. w zł
opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	413 448,63
najmu i dzierżawy składników majątkowych (z wyjątkiem lokali mieszkalnych)	942 959,39
najmu lokali mieszkalnych	4 009 541,77
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	28 052,82
sprzedaży składników majątkowych i odsetek ze sprzedaży tych składników	3 225 280,38
<b>Łączne dochody</b>	<b>8 619 282,36</b>

Na zasadach preferencyjnych, od złożenia ostatniej informacji, sprzedano najemcom 105 lokali mieszkalnych (w tym 72 za gotówkę), za co uzyskano wpływy w kwocie 750.010,38 zł. W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych powierzchnia mieszkaniowego zasobu gminy zmniejszyła się o 6.051,85 m<sup>2</sup>.

Brzeg 04.11.2009 r.

Katarzyna Szczepaniak  
Skarbnik Miasta

BURMISTRZ  
Wojciech Huczynski  
Wojciech Huczynski