STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA BRZEGU (ZMIANA 2008 ROK)

RYS. NR 1 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1 : 5000

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XL/344/08
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU
Z DNIA 30 GRUDNIA 2008 R.

POLDER ZALEWOWY "BRZEZINA"

IS- 3

IS-2

IS-1

DK 39 (G) WZ

DK 94 (GP)

DW 451 (G)

DW 460 (Z)

OZNACZENIA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY MIASTO BRZEG

GRANICE TERENÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH (WOH - O POW. SPRZEDAŻY WIĘKSZEJ NIŻ 2000 M2)

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA

ZESPOŁY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE OTWARTE

ZESPOŁY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA (SPM)

- E1 — ZESPOŁY NADRZECZNE I KORZENIOWISKOWE SPM O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM - SZCZEGÓLNIE CHRONIONE
- E2 — ZESPOŁY PRZYWODNE - SIĘGACZE EKOLOGICZNE SPM O ZNACZENIU LOKALNYM - CHRONIONE
- E3 — ZESPOŁY ZIELENI - WĘZŁY I KORYTARZE EKOLOGICZNE SPM, O ZNACZENIU LOKALNYM - SZCZEGÓLNIE CHRONIONE
- E4 — ZESPOŁY REKREACYJNO-KRAJOBRAZOWE SPM I EKOLOGICZNE SPM O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM - CHRONIONE
- E5 — ZESPOŁY CMENTARNE - WĘZŁY EKOLOGICZNE SPM O ZNACZENIU LOKALNYM - CHRONIONE

ZESPOŁY WSPOMAGAJĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- R1 — ZESPOŁY ROLNE - WSPOMAGAJĄCE SPM, NA OBSZARZE MIASTA NIE UZNANE ZA CHRONIONE

ZESPOŁY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE URBANISTYCZNE

ZESPOŁY MIESZKANIOWE

- M1 — ZESPOŁY MIESZKANIOWE WIELOFUNKCYJNE - WSPÓŁCZESNE
- M2 — ZESPOŁY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE - KULTUROWE
- M3 — ZESPOŁY MIESZKANIOWE KAMERALNE - KULTUROWE I WSPÓŁCZESNE
- M4 — ZESPOŁY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE - KULTUROWE I WSPÓŁCZESNE
- M5 — ZESPOŁY MIESZKANIOWE KRAJOBRAZOWE - WSPÓŁCZESNE
- M6 — ZESPOŁY MIESZKANIOWE WIEJSKIE - KULTUROWE

ZESPOŁY USŁUGOWE

- U1 — ZESPÓŁ STAROMIEJSKIEGO CENTRUM - KULTUROWY
- U2 — ZESPÓŁ USŁUGOWO - MIESZKANIOWY ŚRÓDMIEJSKI - KULTUROWY
- U3 — ZESPOŁY OŚRODKÓW USŁUGOWYCH - WSPÓŁCZESNE
- U4 — ZESPOŁY USŁUGOWE - WSPÓŁCZESNE

ZESPOŁY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P1 — ZESPOŁY PRZEMYSŁOWE - KULTUROWE I WSPÓŁCZESNE
- P2 — ZESPOŁY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - KULTUROWE I WSPÓŁCZESNE

SYSTEMY TRANSPORTOWE

TRANSPORT LOTNICZY

NA OBSZARZE MIASTA BRAK JEST URZĄDZEŃ TRANSPORTU LOTNICZEGO

TRANSPORT WODNY

DROGA WODNA III KLASY TECHNICZNEJ

PORT RZECZNY

PRZYSTANEK WODNY

PRZYSTAŃ LUB MARINA RZECZNA

TRANSPORT KOLEJOWY

MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA NR 132 O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM

LINIA KOLEJOWA NR 280 O ZNACZENIU REGIONALNYM I NR 304 O ZNACZENIU LOKALNYM

DWORZEC KOLEJOWY

WIADUKTY KOLEJOWE DO PRZEBUDOWY LUB BUDOWY

TRANSPORT DROGOWY

- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ (G)
- ULICE KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- ULICE KLASY LOKALNEJ (L)
- WĘZŁY I SKRZYŻOWANIA DROGOWE - WYMAGANE REZERWY TERENU
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- STRATEGICZNE PARKINGI OBSŁUGUJĄCE STAROMIEJSKIE CENTRUM
- TRASY ORAZ ŚCIEŻKI PIESZE I ROWEROWE

SYSTEMY INFRASTRUKTURALNE

ZAOPATRZENIE W WODĘ

NA OBSZARZE MIASTA BRAK JEST UJĘĆ KOMUNALNEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAOPATRZENIE W GAZ

- STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I-go i II-go STOPNIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

CIEPŁOWNIA MIEJSKA

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

TELEKOMUNIKACJA

KORYTARZ TELETECHNICZNY

ODPROWADZENIE ODPADÓW

- NA OBSZARZE MIASTA OBIEKTY SKŁADOWANIA I UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH NIE WYSTĘPUJĄ
- INSTALACJE WSPÓŁPRACUJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIEM ODPADÓW

OCHRONA WALORÓW I ZASOBÓW PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - NA OBSZARZE MIASTA NIE WYSTĘPUJĄ
- KOMPLEKSY GLEB IV KLASY BONITACYJNEJ - NA OBSZARZE MIASTA STANOWIĄCE REZERWY TERENU DO ROZWOJU ZABUDOWY

OCHRONA JAKOŚCI ŚRODOWISKA I BEZPIECZEŃSTWO EKOLOGICZNE

- OBSZAR PODLEGAJĄCY EKSPLOATACJI - ZDEGRADOWANY
- OBSZAR JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD JCWP nr 093 - OBEJMUJĄCY CAŁY OBSZAR MIASTA
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE I PŁYNĄCE
- OBSZARY ZABUDOWY KOLIDUJĄCE Z HAŁASEM KOMUNIKACYJNYM
- OBSZARY POTENCJALNIE NIEBEZPIECZNE NIEJONIZUJĄCYM PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

OCHRONA WALORÓW I ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- STREFA W - OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O USTALONEJ LOKALIZACJI - STREFA OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA A - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZIELENI (typu A)
- ZABYTKI NIERUCHOME - UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW I UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ZGODNIE Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - NIE WYSTĘPUJĄ NA OBSZARZE MIASTA
- OCHRONA NAZW GEOGRAFICZNYCH, HISTORYCZNYCH I TRADYCYJNYCH - ZGODNIE Z WYKAZEM W STUDIUM

OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI

OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZU

- OBSZAR NATURA 2000 GRĄDY ODRZAŃSKIE
- STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, JEDNOZNACZNA ZE STREFĄ A I B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I GRANICAMI OBSZARÓW UJĘTYCH W REJESTRZE ZABYTKÓW

OCHRONA EKSPOZYCJI WIDOKU

- STREFA E - OCHRONY EKSPOZYCJI DALEKIEGO LUB BLISKIEGO WIDOKU (PANORAMY LUB WNĘTRZA)
- STREFA OCHRONY PUNKTU I CIĄGU WIDOKOWEGO
- OCHRONA EKSPONOWANYCH WIDOKÓW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WALORÓW I ZASOBÓW PRZYRODY OŻYWIONEJ

- OBSZAR NATURA 2000 GRĄDY ODRZAŃSKIE
- STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY (OLINIANKA I WYSPA WIERZBOWA)
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE CHRONIONE (WYMIENIONE W TEKŚCIE STUDIUM)
- MIEJSCA WYSTĘPOWANIA ROŚLIN PRZYBYŁYCH (WYMIENIONE W TEKŚCIE STUDIUM)
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ (WG WYKAZU W TEKŚCIE STUDIUM)

OBSZARY PROBLEMOWE

TERENY ZAMKNIĘTE

- IS — TERENY ZAMKNIĘTE

OBSZARY WYMAGAJĄCE REWALORYZACJI I REWITALIZACJI

- OBSZARY ZDEGRADOWANE - WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI I REHABILITACJI (WG WYKAZU W STUDIUM)
- OBSZARY ZDEGRADOWANE - WYMAGAJĄCE REWALORYZACJI I REWITALIZACJI (WG WYKAZU W STUDIUM)

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR POŁOŻONY W ZASIĘGU KATASTROFALNEJ FALI POWODZI Z PRZEŁOMU
- WAŁ A PRZEŁ WPOWODZIOWE
- PUNKTY KONTROLNE

Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki