

z dnia ....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące  
osobom fizycznym**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz. U z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; zm. Dz. U. z 2007r. Nr 191, poz. 1371, Dz. U. z 2009r. Nr 206, poz.1590) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą dla:

- 1) osób fizycznych, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz osób fizycznych będących następcami prawnymi tych osób – w wysokości 99%,
- 2) podmiotów, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy, będących właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz osób fizycznych i prawnych będących następcami prawnymi tych

podmiotów – w wysokości 99%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Brzegu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 7 stycznia 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 5 listopada 2009r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2009 r. Nr 206, poz. 1590 ). Niniejszą ustawą zmienia się również niektóre przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z późn. zm.). Nowe przepisy umożliwiają właściwym organom podejmowanie generalnych uchwał o udzieleniu bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego. Uchwała mająca charakter aktu generalnego odnosi się do ogólnie określonego kręgu podmiotów i niesprecyzowanych nieruchomości. Dotychczasowa interpretacja i praktyka, w szczególności sądów administracyjnych, uznawała za dopuszczalne tylko wyrażenie zgody w indywidualnych przypadkach, bez możliwości regulacji bardziej generalnej. Wobec powyższego przedłożony projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym ma na celu usprawnienie załatwiania spraw związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz dostosowanie istniejących przepisów do zmian, wynikających z ustawy z dnia 5 listopada 2009 r., a tym samym kontynuowanie procesu przekształcenia przy zastosowaniu dotychczasowej bonifikaty w wysokości 99%.