

PROJEKT

druk nr

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 2010 r.

w sprawie : zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miasto Brzeg położonej w Brzegu przy ulicy Kruszyńskiej.

Na podstawie art.13 , ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102,poz.651 zmiana : Dz.U. z 2010 roku Nr 106 , poz.675 oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej Brzegu nr XXXIX/290/05 z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwała co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie z mienia komunalnego w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Brzegu przy ul.Kruszyńskiej obejmującej zabudowane działki nr 132/4, 132/6, 133/11 i 133/13 o łącznej powierzchni 0,8571ha, ark.mapy 7 obręb Południe z przeznaczeniem pod inwestycje zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Brzegu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Natalia Rowązka

Z-ca Burmistrza

Artur Kotara

INSPEKTOR

Ryszard Sorokowski

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Brzeg położonej w Brzegu przy ulicy Kruszyńskiej

Objęty niniejszą uchwałą obszar obejmował w przeszłości działkę nr 132/2 o pow.0,1738ha będącą w zarządzie Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz działkę nr 133/4 o pow.0,9564ha będącą w zarządzie MON – Wojskowego Rejonowego Zarządu Kwaterunkowo – Budowlanego we Wrocławiu.

W marcu 1996 roku Kierownik Urzędu Rejonowego w Brzegu po rozpatrzeniu wniosku Szefa Infrastruktury Wojskowej Sztabu Generalnego WP w Warszawie wygasił prawo zarządu działką 133/4, która stała się zbędna dla potrzeb wojska oraz wygasił prawo zarządu działką nr 133/4 dla Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na jej wniosek. W/w działki zostały przejęte przez Skarb Państwa.

W sierpniu 1996 roku Kierownik Urzędu Rejonowego w Brzegu reprezentujący Skarb Państwa przeniósł prawo własności w/w działek na rzecz Gminy Miasto Brzeg (akt notarialny RpA 5623/96 z dnia 20.08.1996r.).

W wyniku dokonania podziałów działki nr 132/2 oraz działki nr 133/4 powstały między innymi działki nr 132/4 i 132/6 oraz nr 133/11 i 133/13 o łącznej powierzchni 0,8571ha położone w Brzegu przy ulicy Kruszyńskiej , dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą Kw 26707.

W/w działki proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod inwestycje zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze – tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami (P) lub tereny zabudowy usługowej (U) z towarzyszącymi mieszkaniami oraz zielenią.

Jednocześnie należy stwierdzić, że obszar, na którym położone są przedmiotowe działki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Brzegu przeznaczony jest pod zespoły aktywności gospodarczej – kulturowe i współczesne, na których przewiduje się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- **podstawowe** – różnorodne formy aktywności gospodarczej
- **uzupełniające** – produkcja, biura, bezpieczeństwo publiczne, handel detaliczny, gastronomia i rozrywka, edukacja i nauka, opieka zdrowotna i społeczna, zabudowa wielomieszkaniowa jedno i wielorodzinna, rolnictwo i leśnictwo, parki i zieleń urządzona.

Pod pojęciem aktywności gospodarczej zgodnie ze Studium rozumie się: bazy budowlane, sprzętu i maszyn, bazy komunalne i obsługi zieleni, składy i magazyny, handel hurtowy i giełdy towarowe, obiekty sortowni i kofekcjonowania towarów, obiekty i bazy obsługi transportu, stacje paliw, stacje pomocy drogowej, myjnie samochodowe itp. , bazy transportowo-spedycyjne i logistyczne, rzemiosło produkcyjne i usługowe i inne o podobnym przeznaczeniu.

Fakt uchwalenia Studium nie skutkuje obowiązkiem dokonania zmiany Planu na obszarze całego miasta.

Jeżeli ustalenia obowiązującego Planu na danym terenie nie są sprzeczne z kierunkami określonymi w Studium oraz obowiązującymi przepisami prawa nie ma obowiązku dokonywania zmiany Planu.

Zgodnie z informacją Rejonowego Zarządu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej we Wrocławiu działki objęte niniejszą uchwałą zaznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Brzegu jako tereny specjalne (obecna nazwa tereny zamknięte) nie znajdują się w wykazie terenów zamkniętych MON (patrz kserokopia wykazu terenów zamkniętych MON).

Z uwagi na fakt, że teren objęty niniejszą uchwałą jest atrakcyjny jako teren inwestycyjny, którym interesuje się kilka podmiotów gospodarczych proponuje się jego sprzedaż w drodze przetargu.

W ramach tej funkcji na terenie tym można zlokalizować np. schronisko dla zwierząt, port rzeczny czy też prowadzić hodowlę gołębi pocztowych.

Sprzedaż przedmiotowego terenu nie spowoduje braku możliwości zorganizowania schroniska dla zwierząt, budowy portu czy też prowadzenia hodowli gołębi pocztowych na terenie Brzegu.

Gmina posiada w swoich zasobach tereny nadające się do zlokalizowania np. schroniska dla zwierząt przy ul. Kruszyńskiej (1,6ha przy ZHK oraz ul. Saperskiej 0,9ha za siedzibą Straży Pożarnej).

Hodowlę gołębi pocztowych na terenie Brzegu dopuszcza się na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej położonych przy ulicach: Cegielniana, Grobli, Plac Drzewny, Błonie, Wał Śluzowy, Strzelecka, Oławska, Starobrzaska.

Natomiast, jeśli chodzi o infrastrukturę portową służącą miastu to zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu należy wykorzystać istniejące urządzenia portowe na obszarze WYSP ODRZAŃSKICH dla potrzeb rozwoju turystyki, rekreacji i pasażerskich przewozów turystycznych, zapewniających powiązania z miastem Wrocław i Opole. Można zlokalizować przystanek wodny w rejonie istniejącego nabrzeża rozładunkowego, a nabrzeża Odry i Kanału Odrzańskiego, na długości Wysp Odrzańskich przystosować do postoju statków hotelowych lub barek.

Budowę nowego portu rzeczno-dla transportu towarów, głównie masowych i wielkogabarytowych należy zlokalizować we wschodniej części miasta lub w rejonie wsi Pawłów. Terenem takim może być teren stanowiący własność Agencji Mienia Wojskowego położony przy ul. Kruszyńskiej (wylot ul. Saperskiej).

Wartości nieruchomości objętej niniejszą uchwałą wynosi 282.584,00zł

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie niniejsze uchwały dot. wyrażenia zgody na zbycie przedmiotowego terenu jest zasadne.

Opracowało :
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Lokalami.

Z-ca Burmistrza

Artur Kotarski

Kierownik Biura
Barbara Dłanowicz

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński

DECYZJA

23.04.96

odpis

Na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 1, art. 36 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz. 127 z późn. zmianami/, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r. Nr 72, poz. 311 z późn. zm. /, art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej /Dz.U. z 1995 Nr 86, poz. 433/ po rozpatrzeniu :

- wniosku Szefa Infrastruktury Wojskowej Sztabu Generalnego WP w Warszawie Nr 1604/IV z dn. 19.08.1994r. uzupełnionego wnioskiem Wojskowego Rejonowego Zarządu Kwaterunkowo-Budowlanego we Wrocławiu Nr 336/VII z dn. 17.01.1996r. - dot. wygaszenia prawa zarządu działką zabudowaną Nr 133/4 o pow. 0,9564 ha położoną w Brzegu, obręb III Południe, ark.m.T, przy ul. Kruszyńskiej

- wniosku Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Oddział w Opolu - dot. wygaszenia prawa zarządu działką zabudowaną Nr 132/2 o pow. 0,1738 ha położoną w Brzegu, obręb III Południe ark.m.T, przy ul. Kruszyńskiej

o r z e k a m i :

1. wygaszam prawo zarządu gruntem państwowym zabudowanym :

a/ położonym w Brzegu, obręb III Południe, ark.m.T przy ul. Kruszyńskiej, oznaczonym w operacie ewidencji gruntów jako działka Nr 133/4 o pow. 0,9564 ha, KW - 7284, będącą w dotychczasowym zarządzie MOw - Wojskowego Rejonowego Zarządu Kwaterunkowo-Budowlanego we Wrocławiu

b/ położonym w Brzegu, obręb III Południe, ark.m.T przy ul. Kruszyńskiej oznaczonym w operacie ewidencji gruntów jako działka Nr 132/2 o pow. 0,1738 ha, KW - 7479, będącą w dotychczasowym zarządzie Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Oddział w Opolu.

2. W ciągu miesiąca od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania - przejęcia przedmiotowych nieruchomości z udziałem przedstawicieli : Wojskowego Rejonowego Zarządu Kwaterunkowo-Budowlanego we Wrocławiu, Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Oddział w Opolu oraz Kierownika Urzędu Rejonowego w Brzegu.

... w tym celu nie przeliczając i nie obciążając w żadnym stopniu obciążen na rzecz osób urzędów.

1. Decyzja niniejsza wraz z protokołem zdawczo odbiorczym stanowi podstawę wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i księgach wieczystych.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.08.1994r. Nr 1604/IV Szef Zarządu Infrastruktury Wojskowej Sztabu Generalnego WP w Warszawie zwrócił się o przekazanie na rzecz Urzędu Rejonowego w Brzegu nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Kruszyńskiej w Brzegu, która stała się zbędna dla potrzeb wojska.

W związku z tym, że przedmiotem przekazania miała być cała działka Nr 133/1 o pow. 10,8218 ha, pismem Nr GC.11-TEC1-1-51/94 z dnia 9.08.1994r. poinformowano Zarząd Infrastruktury Wojskowej w Warszawie o konieczności dokładnego określenia przedmiotu zrzeczenia tj. geodezyjnego wydzielenia działki.

Pismem Nr 2983/VII z dn. 18.10.1994r. Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo - Budowlany we Wrocławiu zlecił Okręgowemu Przedsiębiorstwu Geodezyjno-Kartograficznemu Pracowni Terenowej w Brzegu - wykonanie podziału działki Nr 133/1. Po zakończeniu prac podziałowych Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo-Budowlany pismem z dnia 16.01.1995r. Nr 552/VII o uzupełnieniu wniosku Szefa Infrastruktury Wojskowej przesłał opis i mapę wydzielonej działki 133/1.

Podczas prac związanych z wydzieleniem obiektu stwierdzono, że część budynków łuczarni wraz z ogrodzeniem znajduje się na sąsiedniej działce Skarbu Państwa nr 132 będącej w zarządzie Okręgowej Dyrekcji Gospodarka Wodnej. W związku z tym wydzielono część działki nr 132 użytkowaną przez MOH-Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo-Budowlany. Wydzielona działka otrzymała numer 132/2.

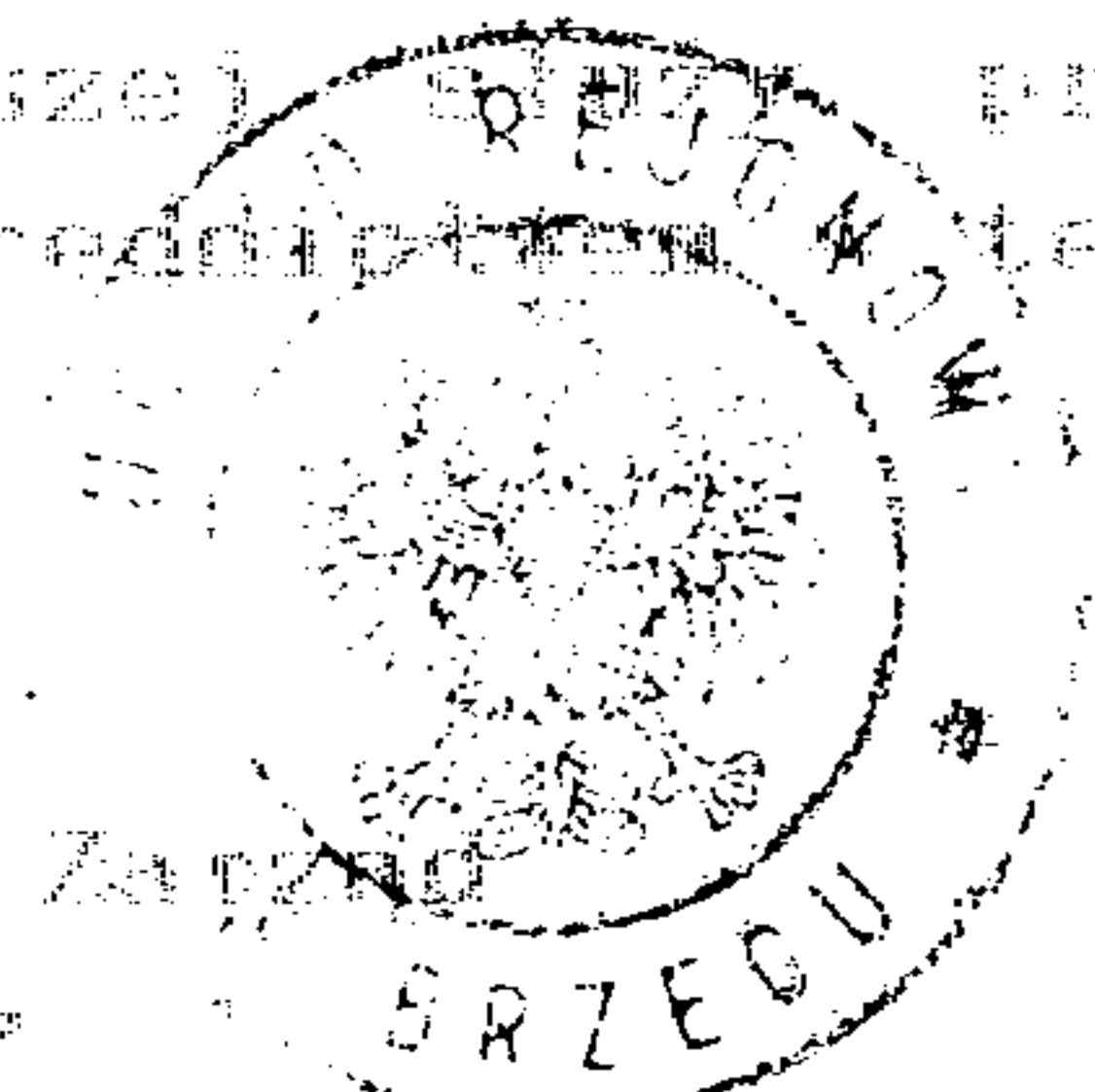
Wnioskiem z dnia 20.02.1995r. Nr 01-081/W/11/95/1041 Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Oddział w Opolu wystąpiła o wygaszenie prawa zarządu działką Nr 132/2 o pow. 0,1738 ha położoną w Brzegu, obręb III Południe jako zbędną do prowadzenia działalności statutowej.

Biorąc powyższe pod uwagę przekaz jak w sentencji:

Od decyzji niniejszej służy prawo odwołania do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1. MOH-Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo-Budowlany
50-484 Wrocław ul. Mieszczanka 9



[Handwritten signature]

02.03.95

T

Brzeg, dnia 19.08.1996r.

PROTOKÓŁ zdawczo - odbiorczy

w sprawie przekazania nieruchomości
sporządzony w dniu 19.08.1996r. w Urzędzie Rejonowym w Brzegu

Podstawą prawną przekazania jest ostateczna decyzja Kierownika
Urzędu Rejonowego w Brzegu z dnia 29.03.1996r. Nr
GG.II-7220-3/95

Strony przekazujące :

1. Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Oddział w
Opolu
reprezentowana przez - mgr inż. Bolesława Pawłowskiego
-Kierownika ODGW - Oddział w Opolu

w odniesieniu do działki gruntu nr 132/2 położonej w Brzegu
przy ul. Kruszyńskiej, obręb III Południe o pow. 0,1738 ha, KW
7479.

2. MDN - Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo-Budowlany we
Wrocławiu
reprezentowany przez- Zbigniewa Barłowskiego - specjalistę
d/s nieruchomości WRZKB Wrocław

w odniesieniu do działki gruntu nr 133/4 o pow. 0,9564 ha,
położonej w Brzegu przy ul. Kruszyńskiej, Obręb III Południe, KW
- 7284 i do budynków, budowli i urządzeń posadowionych na
działkach nr 133/4 i 132/2.

Strona przejmująca :

Kierownik Urzędu Rejonowego w Brzegu - reprezentowany przez mgr
inż. Izabelę Wiecheć - Kierownik Oddziału Geodezji i Gospodarki
Gruntami.

§ 1

Strony Przekazujące przekazują a strona Przejmująca przejmuje :
- działkę gruntu Nr 133/4 o pow. 0,9564 ha
- działkę gruntu Nr 132/2 o pow. 0,1738 ha
położone w Brzegu przy ul. Kruszyńskiej, Obręb III Południe,
ark. a. 7

- oraz budynki położone na działkach nr 133/4 i 132/2, których zestawienie stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
Szkic sytuacyjny z naniesionymi budynkami stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

§ 2

Strona przejmująca oświadcza, że granice i położenie przejmowanych nieruchomości są jej znane.

§ 3

Strony przekazujące oświadczają, że przekazywane nieruchomości są w stanie wolnym od obciążeń na rzecz osób trzecich.

§ 4

Ponadto strony wniosły do protokołu następujące uzgodnienia i zastrzeżenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach.
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Strona przejmująca:

z up. Kierownika Urzędu
mgr inż. Wiesław Wlecheć
Kierownik Urzędu Gospodarki Wodnej

Strony przekazujące:

KIEROWNIK ODDZIAŁU
mgr inż. Bolesław Pawłowki

OKRĘGOWA DYREKCJA GOSPODARSTWA WODNEJ
we WROCLAWIU
Oddział w Opolu, ul. Odrowążów 2
tel. 374-24, 340-21 skr. poczt. 859
45-954 OPOLE-1



REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
Wrocław

Wrocław, dnia ³⁰ 10. 2009r.

Starostwo Powiatowe w Brzegu,
KANCELARIA OGÓLNA

Nr. 4577 / III

2009-10-30
50-984 Wrocław

09-11-2009

2 c.k.

14699

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

49-300 Brzeg
Ul. Robotnicza 20

Dotyczy: wykazu terenów zamkniętych

W załączeniu przesyłam aktualny wykaz terenów zamkniętych w powiecie brzeskim, pozostających w trwałym zarządzie lub użytkowaniu Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu.

Zał.: 1 na 2 ark. – t. adresat

SZEF

płk Piotr FILEWSKI

**WYKAZ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH MON POZOSTAJĄCYCH W TRWAŁYM ZARZĄDZIE LUB UŻYTKOWANIU
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY WE WROCŁAWIU**

wg stanu na dzień 28.10.2009r.

LP.	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	NADLEŚNICTWO	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	POWIERZCHNIA TERENU [ha]	RODZAJ WŁADANIA
1	m. Brzeg		Centrum	AM- 8	599	0,5195	trwały zarząd
2	m. Brzeg		Południe	AM- 9	196/5	38,1639	trwały zarząd
3	m. Brzeg		Południe	AM- 10	198/2	18,6869	trwały zarząd
4	m. Brzeg		Południe	AM- 7	133/8	1,5540	trwały zarząd
5	m. Brzeg		Południe	AM- 7	133/9	1,9058	trwały zarząd
6	m. Brzeg		Południe	AM- 8	157	0,0733	trwały zarząd
7	m. Brzeg		Południe	AM- 8	160	0,1184	trwały zarząd
8	m. Brzeg		II Centrum	AM- 8	603/1	0,1801	trwały zarząd
9	Gm. Skarbimierz		Pawłów	AM- 1	380	17,5100	trwały zarząd
10	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	323	13,1100	trwały zarząd
11	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	315/3	0,6473	trwały zarząd
12	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	314/1	0,5736	trwały zarząd
13	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	317/1	0,2331	trwały zarząd
14	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	315/5	0,2913	trwały zarząd
15	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	313/1	1,0105	trwały zarząd
16	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	322/1	1,7322	trwały zarząd
17	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	316/1	0,2784	trwały zarząd
18	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	412	0,0700	trwały zarząd
19	Gm. Skarbimierz		Kruszyna	AM- 1	413	0,0400	trwały zarząd
20	Gm. Skarbimierz		Prędocin	AM- 9	500	71,9300	trwały zarząd
21	Gm. Skarbimierz		Prędocin	AM- 9	503	1,9200	trwały zarząd
22	Gm. Skarbimierz		Pępcice	AM- 1	11/1	18,4300	trwały zarząd
23	Gm. Skarbimierz		Pępcice	AM- 1	13/1	35,4000	trwały zarząd
24	Gm. Skarbimierz		Pępcice	AM- 1	18/1	2,1100	trwały zarząd
25	Gm. Skarbimierz		Pępcice	AM- 1	18/2	3,2300	trwały zarząd
26	Gm. Skarbimierz		Pępcice	AM- 1	22/1	5,9700	trwały zarząd

LP.	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	NADLEŚNICTWO	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	POWIERZCHNIA TERENU [ha]	RODZAJ WŁADANIA
27	Gm. Skarbimierz		Pępace	AM-1	25/1	10,5100	trwały zarząd
28	Gm. Skarbimierz		Pępace	AM-1	27/1	17,9100	trwały zarząd
29	Gm. Skarbimierz		Pępace	AM-1	30/5	2,2700	trwały zarząd
30	Gm. Skarbimierz		Pępace	AM-1	31	0,9000	trwały zarząd
31	Gm. Skarbimierz		Pępace	AM-1	32	1,1700	trwały zarząd
32	Gm. Skarbimierz		Pępace	AM-1	37/1	4,1300	trwały zarząd
33	Gm. Skarbimierz		Pępace	AM-1	38	0,7300	trwały zarząd
34	Gm. Skarbimierz		Pępace	AM-1	39	0,2600	trwały zarząd
35	Gm. Skarbimierz		Małujowice	AM-3	576	7,6400	trwały zarząd

S Z S F
 WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I KAWATEROWANIA WOJSK
 Rejonowego Zarządu Infrastruktury
 we Włoszczawie

ppik mgr Leszcy KROTLA