

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU
z dnia 2010 r.

w sprawie:zmiany uchwały Nr XXVII/226/08 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie:zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Brzeg.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; zmiany Dz.U. : z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 ; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 ; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, zmiany Dz.U. : z 2004 r. nr 281 poz. 2783, Nr 281 poz. 2786 ; z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz.1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz.1218) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Brzegu Nr XXVII/226/08 z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie : zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Brzeg, zmienionej uchwałą Nr XLI/367/09 z dnia 9 lutego 2009r.w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Brzeg wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 11 ust.1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² mogą być oddawane w najem w drodze przetargu osobom spełniającym łącznie następujące warunki:

1) stale zamieszkują na terenie Gminy,

2) wysokość dochodu nie przekracza 400% najniższej emerytury dla gospodarstwach

wieloosobowych i 450% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego,

3) nie posiadają zadłużenia wobec Gminy.

2) W § 11 dodaje się ust. 3 w następującym brzmieniu :

3. Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² w budynkach nowowytbudowanych i w budynkach po remoncie kapitalnym są oddawane w najem na zasadach określonych w niniejszym paragrafie .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzegu .

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia .

U Z A S A D N I E N I E

Proponuje się zmianę kryteriów osób przystępujących do przetargu na lokale mieszkalne powyżej 80 m² -ogranicza się dochody tych osób do poziomu § 11 ust.1 lit.b). Dodatkowym uzasadnieniem jest to, że do przetargu organizowanego we wrześniu 2009 r. na dwa lokale powyżej 80 m² nie przystąpił nikt z grona najemców.Propozycja ta wychodzi naprzeciw oczekiwaniom tych osób, które nieznacznie przekraczają kryteria dochodowe dotyczące najmu lokali mieszkalnych z zasobu Gminy na czas nieoznaczony.