

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU
z dnia 2009 r.

w sprawie : zmiany uchwały Nr XXX/231/08 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Brzeg na lata 2008-2012

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany : Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz.220 , Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz.984 , Nr 214 poz. 1806 , Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 , Nr 153 poz. 1271 ; Nr 162 poz.1568 ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203 ; Nr 167 poz.1759 , Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441 , Nr 175 poz. 1457 ; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz.128 , Nr 181 poz.1337 ; Dz.U. z 2007 r.Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974 ; Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz art. 21 ust.1pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, zmiany Dz.U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783, Nr 281 poz. 2786 ; Dz.U. z 2005r. Nr 69 poz.626 , Dz.U. z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz.657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 , poz. 1833, Dz.U. z 2007 r. Nr 128 poz.902 , Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska Brzegu uchwała , co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXX/231/08 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 maja 2008r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Brzeg na lata 2008-2012 , w tabeli nr 7 Wykaz budynków wyłączonych ze sprzedaży na rzecz najemców , zmieniającej się w Rozdziale IV § 6 ust.5 tej uchwały wykresła się pkt 15 , pkt 16 , pkt 18 w brzmieniu :

l.p	Ulica,nr domu	kubatura budynku	ilość lokali	wiek budynku	Zgodność z planem	Uwagi
15	Oławska 59	2.436	7	82/30	MN zgodne	Zasób socjalny
16	Oławska 60	1.092	7	107	MN zgodne	Zasób socjalny
18	Piastowska 5a		1	88	MN zgodne	Zasób socjalny

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzegu

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

U Z A S A D N I E N I E

W związku z wolą wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Oławskiej nr 59 i ul. Oławskiej 60 , które zgodnie z wykazem budynków wyłączonych ze sprzedaży na rzecz najemców stanowią zasób socjalny , proponujemy budynki przywrócić do sprzedaży ze względu na poprawę stanu technicznego budynków i lokali. Najemcy ponieśli duże nakłady w postaci wydzielenia i wykonania łazienek w lokalach co znacznie podniosło standard , ponadto budynek Oławska nr 59 został włączony do sieci kanalizacji miejskiej w skutek czego zlikwidowano szambo. W chwili obecnej przeprowadzany jest remont dachu , który przyczyni się również do poprawy stanu technicznego. Budynek przy ul. Piastowskiej nr 5A stanowi budynek jednolokalowy . Najemca lokalu zgłosił chęć wykupu a następnie przeprowadzenie remontu nieruchomości. Fakt , że najemcy posiadają umowy na czas nie oznaczony , czyli powyżej trzech lat a budynek stanowi zasób socjalny , umożliwienie im wykupu i włączenie do sprzedaży pozwoli na kontynuowanie obecnej formy zbywania lokali tj. możliwości wykupu lokali mieszkalnych przez najemców w tym przypadku bez zmian w umowach najmu.