

z dnia ....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

**w sprawie : udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz  
najemców.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U.z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241) w związku z art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity : Dz.U. z 2004r. Nr. 261, poz.2603 zmiana Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, Dz.U. z 2006r. Nr 64 poz.456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600, poz.1601 Dz.U. z 2007r.Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218, Dz.U.z 2008r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412 Dz.U.z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, poz.340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279, poz.1281 Nr 206 poz.1590 Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Burmistrza Miasta Brzegu bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w wysokości:

- 1) 95 % ceny lokalu mieszkalnego przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych. Jednoczesna sprzedaż jest przeniesieniem własności wszystkich dotychczas nie sprzedanych lokali mieszkalnych w budynku.
- 2) 90 % ceny lokalu mieszkalnego w pozostałych przypadkach oraz przy sprzedaży ratalnej.

**§ 2.** Bonifikaty, o których mowa w niniejszej uchwale stosuje się również do najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wniosek o wykup lokali przed datą obowiązywania niniejszej uchwały i do tego dnia nie nabyli prawa własności.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzegu.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## U Z A S A D N I E N I E

Po wejściu w życie w dniu 7 stycznia br. nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami zmodyfikowano przepisy regulujące tryb udzielania bonifikat przy zbywaniu nieruchomości umożliwiając podejmowanie uchwał o udzieleniu bonifikaty o charakterze generalnym a nie jak dotychczas o charakterze indywidualnym. Przepisy te zapewniają sprawniejsze niż dotychczas udzielanie bonifikat przy zbywaniu nieruchomości