

Załącznik do zarządzenia nr 14/10  
 Burmistrza Miasta Brzegu  
 z dnia 21 grudnia 2010r

## Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Brzeg w latach 2011 – 2013.

Do gminnego zasobu nieruchomości gminy Miasto Brzeg należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który przeznaczają nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowaną działalność inwestycyjną, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

### I. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu oraz wydatki z tym związane:

a)

		2011 rok
Nieruchomości		Wydatki w zł
1.	Działka nr 72/2 o pow. 0,0062 ha ark.m3 obręb Centrum 2 ul. Grobli	0,00 Wzajemna zamiana nieruchomości z osobą fizyczną bez dopłat – równe wartości zamienianych nieruchomości – poszerzenie działki przy budynku wielorodzinnym ul.Grobli 8
2.	Działka nr 7 o pow. 0,0947 ha ark.m.1 obręb Południe	0,00 Nieodpłatne nabycie – darowizna – nieruchomości od Skarbu Państwa pod budowę ścieżek rowerowych w Parku Wolności
3.	Działka nr 806/7 o pow. 0,0179 ha ark.m10 obręb Centrum ul. Słowiańska	0,00 Nieodpłatne nabycie - darowizna- nieruchomości od Powiatu Brzeskiego przeznaczonych pod poszerzenie ul.Słowiańskiej .
4.	Drogi publiczne –uznane za drogi gminne -	0,00 Nieodpłatne nabycie - darowizna - od Powiatu Brzeskiego

b)

		2012 rok
Nieruchomości		Wydatki w zł
1.	-	0,00

c)

		2013 rok
Nieruchomości		Wydatki w zł
1.	-	0,00



## II. Prognoza wydatków związana z udostępnieniem zasobu w latach 2011 – 2013.

Wysokość wydatków związana z udostępnieniem zasobu, a w szczególności udostępnienie lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji określa „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Brzeg”. Wydatki inwestycyjne ponoszone w wyniku korzystania z zasobu realizowane będą w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Brzegu w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej.

## III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd w latach 2011 – 2013.

Rok	Wysokość wpływów w zł
2011	506.881
2012	526.795
2013	553.586

## IV. Prognoza aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd w latach 2011 – 2013.

Rok	Ilość działek do aktualizacji opłaty rocznej	Numery działek	Wzrost opłaty rocznej po aktualizacji w zł
2011	21	95/16,691,851/8,851/9,903,732,316,933/2, 477/12,124/3,124/4,190,191/2,361,248,265, 253,254,385,366,421	38.008
2012	21	376,257,419,409,349,348,573/2,939/18,953/24, 998,939/15,953/22,1199/4,98/2,556/4,562/4, 564/5,383/6,155/2,556/9,556/7	45.324
2013	21	556/10,556/6,556/5,556/11,233,1199/2,968, 970/2,970/1,8/1,337,75/2,38/2,342,68/2,633/4, 430.588/4,887/4,887/5,879/1,879/2	36.298

## V. Plan strategiczny zagospodarowania nieruchomości zasobu w latach 2011 – 2013.

a)

2011 rok	
1.	ul.Wrocławska - ul.Lompy – sprzedaż 21 działek o pow. 1,9254 ha – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2.	Zbycie działek właścicielom lub użytkownikom wieczystym niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości posiadanych.
3.	ul.Kruszyńska – działki nr 132/4,132/6,133/11,133/13 o pow. 0,8571 ha sprzedaż pod



	inwestycje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	ul. Piastowska 32, ul. Jabłkowa 5 – sprzedaż rozkwaterowanych budynków wielorodzinnych.
5.	ul. Oławska – działka 151 - zagospodarowanie terenów z przeznaczeniem pod budowę lokali socjalnych.
6.	ul. Poznańska- ul. Brzechwy – zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod drogi – uzbrojenie terenu w sieci wod-kan, deszczową sprzedanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
7.	ul. Lompy – ul. Zielona - zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod drogi – projekt techniczny i pozwolenie na budowę uzbrojenia w sieci wod-kan, deszczową terenu sprzedanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

b)

2012 rok	
1.	ul. Mossora działka nr 677 o pow. 0,3786 ha sprzedaż pod inwestycje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	ul. Polska-ul. Dzierżonia działka nr 275/1 o pow. 0,4276 sprzedaż pod inwestycje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego
3.	Zbycie działek właścicielom lub użytkownikom wieczystym niezbędnych do poprawienia warunków
4.	ul. Poznańska- ul. Brzechwy – zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod drogi – uzbrojenie w sieci wod-kan, deszczową terenu sprzedanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
5.	ul. Lompy- ul. Zielona – zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod drogi – uzbrojenie w sieci wod-kan, deszczową terenu sprzedanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

c)

2013 rok	
1.	ul. Błonie działka nr 43 o pow. 1,3909 ha sprzedaż pod inwestycje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Zbycie działek właścicielom lub użytkownikom wieczystym niezbędnych do poprawienia warunków
3.	ul. Poznańska- ul. Brzechwy – zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod drogi – budowa ulicy.
4.	ul. Lompy- ul. Zielona – zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod drogi – uzbrojenie w sieci wod-kan, deszczową terenu sprzedanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Huczynski*  
**Wojciech Huczynski**