#  PROJEKT

 **druk nr 11**

**UCHWAŁA Nr .........**

**Rady Miejskiej Brzegu**

**z dnia .................... 2011r.**

w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej 28 w Brzegu.

 Na podstawie art.13, ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 zmiana: Dz.U. z 2010 roku Nr 106, poz.675; Nr 143, poz.963; Nr 155, poz.1043; Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323) oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej nr XXXIX/290/05 z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwala co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego własność Gminy Miasto Brzeg, położonego w budynku przy ul.Armii Krajowej 28 w Brzegu o powierzchni 91,33 m2 i przynależnymi do niego piwnicą o pow.12,44m2 i WC o pow.0,89m2 wraz z udziałem wynoszącym 0,131 w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Brzegu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Burmistrz

 *(-) Wojciech Huczyński*

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta gospodarujący mieniem komunalnym na terenie Brzegu przeznacza do sprzedaży między innymi lokale mieszkalne i użytkowe.

Zarząd Nieruchomości Miejskich prowadzący gospodarkę mieszkaniową na terenie Brzegu zawnioskował do sprzedaży w drodze przetargu wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Armii Krajowej nr 28.

Biorąc pod uwagę, że wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi ponad 100.000,00zł i nie jest to sprzedaż na rzecz najemcy to zgodnie z § 4 uchwały Rady Miejskiej nr XXXIX/290/05 z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Przygotowało:

Biuro Gospodarki

Nieruchomościami i Lokalami

 Burmistrz

 *(-) Wojciech Huczyński*