

**Projekt**

z dnia 21 października 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t. jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, zm. Dz. U. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Brzeg:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,06zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzegu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/310/08 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 października 2008r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613z późn. zm.). Art. 5 cyt. wyżej ustawy nakłada na radę gminy obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Maksymalne stawki ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Ogłoszony przez Prezesa GUS z 13 lipca 2011 r. (M.P. Nr 68, poz. 679), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi 4,2%. Pismem z dnia 11 października 2006 r. PL-063-19/MW/06/352 Minister Finansów wyjaśnił, że rady gmin nie mają obowiązku powoływania się na obwieszczenie Ministra Finansów przy podejmowaniu uchwał obowiązujących na terenie gminy odnośnie maksymalnych stawek podatkowych, gdyż mogą wyliczyć górne granice stawek na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Z uwagi na to że w 2009 i 2010 roku nie było ustalonych przez Radę Miejską nowych stawek podatku od nieruchomości, a obowiązujące były dużo niższe niż maksymalne stawki ustalone obwieszczeniami Ministra Finansów ubytek w dochodzie z tytułu podatku od nieruchomości na koniec 2009 wynosił- 1.572.275,78 zł, na koniec 2010 roku wynosił 2.126.473,00 zł, natomiast na koniec III kwartału 2011 roku ubytek ten wynosił już 2.030.152,00 zł. Powyższy ubytek ma wpływ na otrzymywaną subwencję ogólną. Zaznaczyć należy, że w tym czasie górne stawki podatków i opłat określone na dany rok przez Ministra Finansów wzrosły na 2010 rok o 3,5%, na 2011 rok o 2,6 %, a na 2012 rok o 4,2 %. Mając na uwadze potrzeby miasta wynikające z nałożonych na gminę zadań, zaproponowano następujące górne stawki w podatku od nieruchomości: od budynków lub ich części: -związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,80 zł ( było 17,00 zł, stawka maksymalna na rok 2012 wynosi 21,94 zł) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; -pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,95 zł ( było 6,64, stawka maksymalna na 2012 rok wynosi 7,36 zł) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Proponuje się również górne stawki dla gruntów: pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł (było 0,27 zł, stawka maksymalna na rok 2012 wynosi 0,43 zł )od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Pozostałe proponowane stawki zawarte w projekcie uchwały wzrastają o wskaźnik ogłoszony przez prezesa GUS (t.j. 4,2 %) w stosunku do stawek obowiązujących w 2011 roku.

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

