

**UCHWAŁA NR XXIII/149/12
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 3 lutego 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Nr VIII/34/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Brzegu, Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r., zwaną w dalszej treści uchwały zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń w treści uchwały, o której mowa w ust. 1, w zakresie gabarytów i wysokości zabudowy, określonych w jej §25 ust. 2 pkt 5 i §27 ust. 2 pkt 10, dla terenów:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczonych symbolem 3MN;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MNu.

§ 2.

W treści uchwały, o której mowa w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. §25 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) gabaryty i wysokości:

- a) budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, oraz od 8m do 10m do kalenicy dachu,
- b) budynków gospodarczych/garażowych, dobudowanych do budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, oraz do 3,2m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 7m do kalenicy dachu;”.

2. §27 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) gabaryty i wysokości:

- a) budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, oraz od 8m do 13m do kalenicy dachu, z wyjątkiem budynków istotnych dla kompozycji zespołu zabudowy, dla których ustala się obowiązującą wysokość od 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem nieużytkowym do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, oraz do 13m do kalenicy dachu,

- b) budynków gospodarczych/garażowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, oraz do 3,2m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 7m do kalenicy dachu;”.

§ 3.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 i integralną część uchwały, o której mowa w §1 ust. 1, wymieniony w jej §2 ust. 1, nie ulega zmianie.

§ 4.

Tracą moc ustalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego, uchwalonego uchwałą nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 90, poz. 1306, z dnia 2 listopada 2009 roku, w zakresie określonym w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzegu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Brzegu

Mariusz Grochowski