

Projekt

z dnia 17 września 2012 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2012 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, zm. Dz. U. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378), **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje :**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Brzeg:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,10 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzegu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVII/120/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 października 2011r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.). Art. 5 nakłada na radę gminy obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Maksymalne stawki ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Ogłoszony przez Prezesa GUS z 13 lipca 2012 r. i opublikowany w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2012r. poz. 508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi 104 (czyli wzrost cen o 4,00%). Mając na uwadze potrzeby miasta wynikające z nałożonych zadań zaproponowano górne stawki w podatku od nieruchomości: od gruntów: - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków : 0,78zł od 1 m² powierzchni, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej o 1,30%, stawka maksymalna 0,88 zł; - pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych: 4,10 zł od 1 ha powierzchni, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej o 0,99%, stawka maksymalna 4,51 zł; - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: 0,32 zł od 1 m² powierzchni, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej o 6,67%, stawka maksymalna 0,45 zł; od budynków lub ich części : - mieszkalnych: 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej o 4,62%,stawka maksymalna 0,73 zł; - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: 19,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej o 1,06%, stawka maksymalna 22,82 zł; - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej o 3,84%, stawka maksymalna 10,65 zł; - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej o 3,54%, stawka maksymalna 4,63 zł; - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej o 0,72%, stawka maksymalna 7,66 zł;