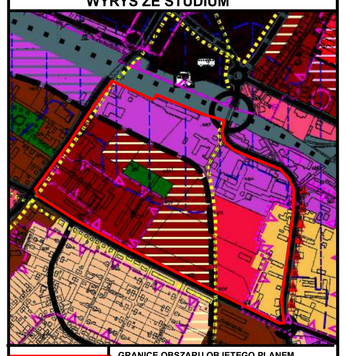
NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/148/12 RADY MIEJSKIEJ BRZEGU z dnia 3 lutego 2012 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG - DLA OBSZARU OGRANICZONEGO OD WSCHODU UL. STAROBRZESKĄ, OD PÓŁNOCY MAGISTRALNĄ LINIĄ KOLEJOWĄ, OD ZACHODU UL. 1 MAJA ORAZ OD POŁUDNIA UL. SŁOWACKIEGO

skala 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - ISTNIEJĄCE
- MWp – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - PLANOWANE
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UH – TERENY USŁUG HANDLU
- UO – TERENY USŁUG EDUKACJI
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZS – TERENY SKWERÓW I ZIELEŃCÓW
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KS – TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH PIESZYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- K – TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
- E – TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

- GRANICE OCHRONY KOMPOZYCJI HISTORYCZNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ I REWALORYZACJI
- BUDYNKI ISTOTNE DLA KOMPOZYCJI ZESPOŁU ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE USYTUOWANIE AKCENTU ARCHITEKTONICZNEGO
- OSIE WIDOKOWE
- BUDYNKI DYSHARMONIJNE WYMAGAJĄCE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- ELEWACJE EKSPONOWANE WYMAGAJĄCE ZMIANY UKSZTAŁTOWANIA
- PRZESTRZENIE WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- POJEDYNCZE DRZEWA I GRUPY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ
- OBOWIĄZUJĄCE UZUPEŁNIENIE LUB USYTUOWANIE SZEREGU DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STREFA OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- TEREN POŁOŻONY W SĄSIEDZTWIE MAGISTRALNEJ LINII KOLEJOWEJ

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- POSTULOWANY SPOSÓB SYTUOWANIA BUDYNKÓW

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- POSTULOWANE GRANICE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH
- PLANOWANA TRASA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE SIECI WODOCIĄGOWE O ŚREDNICY 500mm
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE SIECI KANALIZACJI O ŚREDNICY 300-450mm
- ISTNIEJĄCE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ O ŚREDNICY 1000mm
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE SIECI CIEPŁOWNICZE 2c x 200mm

Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR - mgr inż. arch. MARIA OLESZCZUK
45-837 OPOLE ul. Wrocławska 107 p. 3
tel./fax (77) 474 24 58 lub 605 652 153