

Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

## Wydanie decyzji o podziale nieruchomości

<b>Nazwa procedury</b>	Wydanie decyzji o podziale nieruchomości
<b>Wymagane dokumenty</b>	<p>Wniosek o podział nieruchomości podpisany przez właściciela lub użytkownika wieczystego, a w przypadku współwłasności lub współużytkownia wieczystego przez wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości wraz z załącznikami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi</li> <li>dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan zapisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem- oświadczenie to składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”).</li> <li>decyzja o warunkach zabudowy, jeżeli była wydawana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,</li> <li>wstępny projekt podziału opracowany na mapie zasadniczej, a w razie jej braku- na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art.95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wstępny projekt podziału powinien zawierać wszystkie elementy zgodnie z § 3 i §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268,poz.2663 ze zmianami)</li> <li>protokół z przyjęcia granic nieruchomości</li> <li>wykaz zmian gruntowych</li> <li>wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,</li> <li>mapa z projektem podziału</li> </ol> <p>Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego lub uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, dokumenty wymienione w pkt 5 -8 dołącza się do wniosku po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te winny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> <p>Opinię o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego albo w przypadku braku planu miejscowego o zgodności podziału z przepisami odrębnymi, jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu, a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu, wyraża się w formie postanowienia, na które przysługuje zażalenie.</p> <p>Jeśli o podział nieruchomości wnosi osoba prawna to do wniosku należy również dołączyć aktualny odpis z rejestru sądowego. Wniosek winien być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli.</p>
<b>Opłaty skarbowe</b>	Nie podlega opłacie skarbowej ( art.2 ust.1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2006 r. nr 225,poz.1635).
<b>Opłaty administracyjne</b>	Nie pobiera się
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy</b>	Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawa szczególnie skomplikowana – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy (art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – Dz.U. z 2013 roku poz.267)
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Urząd Miasta ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg Biuro podawcze – parter budynek „A” czynne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15.
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami

Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

<b>Tryb odwoławczy</b>	Przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Brzegu. Odwołanie można przesłać pocztą lub osobiście dostarczyć do Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 – Biuro Podawcze ( parter w budynku A).
<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zmianami) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku Nr 268, poz.2663 ze zmianami).
<b>Dodatkowe informacje</b>	Jeżeli wniosek będzie zawierał braki i nie będzie spełniał wymogów ustalonych w przepisach prawa, strona zostanie wezwana do ich usunięcia w terminie 7 dni (art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – Dz.U z 2013, poz.267). Zgodnie z art.93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2014 r. ,poz.518 z późn.zmianami) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej ( gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej). Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
<b>Formularze do pobrania</b>	
<b>Osoba nadzorująca aktualność karty</b>	Inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Ryszard Sorokowski
<b>Data następnej aktualizacji</b>	2015-06-30
<b>Opracował</b>	Ryszard Sorokowski
<b>Data opracowania</b>	2015-01-20
<b>Sprawdził</b>	Barbara Iwanowicz
<b>Data sprawdzenia</b>	2015-01-20
<b>Zatwierdził</b>	Barbara Iwanowicz
<b>Data zatwierdzenia</b>	2015-01-20