|  |  |
| --- | --- |
|  | **KARTA USŁUG** |
| Nazwa usługi | **Dokonywanie zamiany, darowizny nieruchomości** |
| Wymagane dokumenty | 1. Wniosek o dokonanie zamiany bądź darowizny nieruchomości  Załączniki:  1) Odpis księgi wieczystej  2) Mapa nieruchomości  3) Wypis z ewidencji gruntów i budynków  4) Informacja o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. |
| Opłata skarbowa | Nie podlega opłacie  W przypadku załatwienia sprawy za pośrednictwem pełnomocnika należy uiścić opłatę skarbową. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu, lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta w Brzegu nr:  ***68 1090 2141 0000 0001 3528 6127 Santander Bank Polska S.A***  ***Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku*** |
| Opłata administracyjna | Nie pobiera się |
| Termin i sposób załatwienia sprawy | Termin: minimum 7 miesięcy:  - zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji – do 14 dni,  - uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu – do 45 dni,  - czynności wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zmierzające do realizacji wniosku  (a w szczególności: uchwała Rady Miejskiej, wyceny nieruchomości, zarządzenie Burmistrza Miasta i podanie do publicznej wiadomości - wykaz, ogłoszenie w prasie) – do 130 dni;  w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości dodatkowo 100 dni,  - przygotowanie materiałów w celu zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku (protokół z rokowań, zawarcie umowy notarialnej) – do 30 dni.  · Sposób załatwienia: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. |
| Miejsce złożenia dokumentów | Urząd Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg  Biuro podawcze – parter budynek „A” czynne codziennie poniedziałek od 1.15 do 16.15 od wtorku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15. |
| Komórka odpowiedzialna | Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami UM Brzeg II piętro budynek „B” pok.216-217, tel. 077-416-04-26 |
| Tryb odwoławczy | Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie. |
| Podstawa prawna | * art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, 2, 2a i 4, art. 14 ust. 3, 4 i 5, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.), * uchwała Nr XXI/221/2016 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 1516). |
| Dodatkowe informacje | Brak |
| Formularze do pobrania | Nie dotyczy |
| Osoba nadzorująca aktualność karty | Dariusz Kałamuniak |
| Ostatnia aktualizacja | 20-12-2019 |
| Data następnej aktualizacji | 31-12-2020 |
| Opracował | Dariusz Kałamuniak |
| Data opracowania | 20-12-2019 |
| Sprawdził | Barbara Iwanowiec |
| Data sprawdzenia | 20-12-2019 |
| Zatwierdził | Barbara Iwanowiec |
| Data zatwierdzenia | 20-12-2019 |