**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa procedury** | **Wydanie z urzędu lub na wniosek zainteresowanego zaświadczenia o przekształceniu prawa wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności (dot. budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków jednorodzinnych)** |
| Wymagane dokumenty | Wypełniony formularz wniosku o wydanie zaświadczenia w związku z koniecznością dokonania czynności prawnej związanej z lokalem (np. sprzedaż lokalu). Opłata skarbowa 50zł |
| Opłaty skarbowe | Zaświadczenie wydawane na wniosek użytkownika wieczystego opłata skarbowa 50 zł zgodnie z art.1 ust.1 pkt.1, ppkt b załącznikiem część II ust.20a ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r., poz.1000 ze zm.).  Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać:  -w kasie Urzędu Miasta Brzeg;  -przelewem na nr rachunku bankowego:  **68 1090 2141 0000 0001 3528 6127 Santander Bank Polska S.A**  Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku. |
| Opłaty przekształceniowe roczne lub jednorazowe | Wpłat z tytułu opłat przekształceniowych rocznych lub jednorazowych można dokonywać:  -w kasie Urzędu Miasta Brzeg;  -przelewem na nr rachunku bankowego:  **20 1090 2141 0000 0001 3528 5924 Santander Bank Polska S.A** |
| Termin i sposób załatwienia sprawy | Termin załatwienia sprawy 30 dni – zaświadczenie w sprawach dot. czynności prawnych związanych z lokalem (np. sprzedaż)  4 miesiące – dla zaświadczeń wydawanych na wniosek w pozostałych sprawach. |
| Miejsce złożenia dokumentów | Urząd Miasta ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg  Biuro podawcze - parter budynek „A" czynne codziennie poniedziałek w godz. 7.15 do 16.15, od wtorku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15. |
| Komórka odpowiedzialna | Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami |
| Tryb odwoławczy | Złożenie wniosku o ustalenie wysokości opłaty przekształceniowej lub okresu jej wnoszenia w drodze decyzji w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia stronie zaświadczenia |
| Podstawa prawna | 1.Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz.1716 ze zm.)  Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r., poz.1000 ze zm.). |
| Dodatkowe informacje | W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. |
| Formularze do pobrania | Wniosek o wydanie zaświadczenia przy sprzedaży lokalu  Zgłoszenie zamiaru jednorazowej zapłaty opłaty przekształceniowej |
| Osoba nadzorująca aktualność karty | Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Magdalena Kuta pokój nr 217 |
| Data następnej aktualizacji | 2020-12-31 |
| Opracował | Magdalena Kuta |
| Data opracowania | 2019-11-22 |
| Sprawdził | Magdalena Kuta |
| Data sprawdzenia | 2019-11-22 |
| Zatwierdził | Iwanowiec Barbara |
| Data zatwierdzenia | 2019-12-20 |