**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 29 lipca 2005 roku**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa procedury** | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku |
| Wymagane dokumenty | 1.Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości  W przypadku kilku współużytkowników wieczystych wniosek powinien zawierać dane i podpisy wszystkich współużytkowników.  W przypadku gdy reprezentujesz osobę występującą o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa plus opłata skarbowa za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł.  2. Załączniki:   * potwierdzenie dowodu wpłaty opłaty skarbowej od wniosku (kwota 10 złpłatna w kasie Urzędu Miasta w Brzegu), |
| Opłaty skarbowe | 10 zł– opłata skarbowa za wydanie decyzji  17 zł– opłata skarbowa za pełnomocnictwo ( jeśli jest )  Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać:  -w kasie Urzędu Miasta Brzeg;  -przelewem na nr rachunku bankowego:  **68 1090 2141 0000 0001 3528 6127 Santander Bank Polska S.A**  Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku. |
| Opłaty administracyjne | Nie pobiera się |
| Termin i sposób załatwienia sprawy | 1.Złóż wymagany wniosek  2.Uiść opłatę skarbową i przynieś lub przyślij pocztą wszystkie dokumenty do Urzędu. ( W przypadku kilku współużytkowników wnioski muszą złożyć wszyscy.)  3.Poczekaj na informację z Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami o podjętych czynnościach w sprawie.  4.Poczekaj na decyzję Burmistrza Brzegu o przekształceniu bądź odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.  Termin załatwienia sprawy - 30 dni, natomiast w skomplikowanych sprawach 60 dni. |
| Miejsce złożenia dokumentów | Urząd Miasta ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg  Biuro podawcze - parter budynek „A" czynne codziennie poniedziałek w godz. 7.15 do 16.15, od wtorku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15. |
| Komórka odpowiedzialna | Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami |
| Tryb odwoławczy | Odwołanie od decyzji składa się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Brzegu w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.  Od odwołania nie pobiera się opłat. |
| Podstawa prawna | Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( tekst jednolity: Dz. U. z 2019r, poz. 1314) |
| Dodatkowe informacje | Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności jest obowiązana uiścić dotychczasowemu właścicielowi opłatę za przekształcenie. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art.67 ust.3a i art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami ).  Opłatę tę ustala się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata za przekształcenie stanowi różnicę wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu. |
| Formularze do pobrania | Brak |
| Osoba nadzorująca aktualność karty | Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Dariusz Kałamuniak pokój nr 216 |
| Data następnej aktualizacji | 2020-12-31 |
| Opracował | Kałamuniak Dariusz |
| Data opracowania | 2019-12-20 |
| Sprawdził | Kałamuniak Dariusz |
| Data sprawdzenia | 2019-12-20 |
| Zatwierdził | Iwanowiec Barbara |
| Data zatwierdzenia | 2019-12-20 |