

Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze Środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

## Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

<b>Nazwa procedury</b>	Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości
<b>Wymagane dokumenty</b>	1. Postępowanie wszczynane z urzędu. 2. Wypełniony wniosek – "Wniosek o rozłożenie opłaty adiacenckiej na raty"
<b>Opłaty skarbowe</b>	Nie podlega opłacie W przypadku załatwienia sprawy za pośrednictwem pełnomocnika należy uiścić opłatę skarbową. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu, lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta w Brzegu nr: 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900 Bank BGŻ BNP Paribas SA w Brzegu Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku
<b>Opłaty administracyjne</b>	Nie pobiera się
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy</b>	Terminy: 1. Zgodnie z art. 98A ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. 2. Strony postępowania zostaną zawiadomione o wszczęciu postępowania w tej sprawie oraz zawiadomione o powołaniu rzeczoznawcy. 3. Strony postępowania zostaną zawiadomione o możliwości zapoznania się z dokumentami w sprawie, a w szczególności z operatem szacunkowym. 4. Wniosek w sprawie rozłożenia opłaty adiacenckiej na raty należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia zapoznania się z dokumentami w sprawie. 5. Decyzja zostanie wysłana pocztą lub odbiór osobisty. 6. Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stała się ostateczna. Płatność można dokonać w kasie Urzędu Miasta w Brzegu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Brzegu Nr 49 2030 0045 1110 0000 0217 9880 Bank BGŻ BNP Paribas S.A. w Brzegu Sposób załatwienia 1. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania. 2. Zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego wyceny opłaty adiacenckiej ( rzeczoznawca majątkowy przeprowadzi wizję terenu w obecności właściciela). 3. Sporządzenie w/w operatu przez rzeczoznawcę i odbiór przez Gminę (koszty ponosi Gmina). 4. Zaproszenie do zapoznania się z wyceną do Urzędu Miasta w Brzegu, możliwość wniesienia uwag do operatu szacunkowego. 5. Wydanie decyzji o opłacie adiacenckiej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Urząd Miasta ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg Biuro podawcze – parter budynek „A” czynne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 715 do 1515.
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Biuro \ Gospodarki\ Nieruchomościami\ i Lokalami
<b>Tryb odwoławczy</b>	1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Brzegu. 2. Odwołanie składa się w Biurze Podawczym Urzędu Miasta w Brzegu ( Parter Budynek A) w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.
<b>Podstawa prawna</b>	Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23). Art. 98a, art. 144 ust.2, art. 147, art. 148 ust. 1-3 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zmianami) Uchwała Rady Miejskiej w Brzegu nr XIX/146/07 z dnia 30 listopada 2007r. zmieniająca Uchwałę nr XXXV/264/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie

Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze Środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

	ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 2., poz. 38 z 2008 r.)
<b>Dodatkowe informacje</b>	<p>1. Opłatę adiacencką ustala się w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.</p> <p>2. w odniesieniu do decyzji ostatecznych, zatwierdzających podział nieruchomości wydanych przed 26.01.2008r. wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.</p> <p>3. Wartość nieruchomości przed i po podziale określają rzeczoznawcy majątkowi według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.</p> <p>4. Wniosek o rozłożenie na raty należy złożyć przed wydaniem decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej – w przeciwnym razie wydana zostanie decyzja z płatnością jednorazową.</p> <p>5. Opłata adiacencka może zostać rozłożona na raty – max. do 10 rocznych rat. Raty podlegają opodatkowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.</p> <p>6. W przypadku braku uregulowania należności wynikającej z decyzji ustalającej opłatę adiacencką gmina skieruje wniosek do Sądu Rejonowego w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych o obciążenie hipoteki działu IV księgi wieczystej – zobowiązania wierzyciela.</p>
<b>Formularze do pobrania</b>	Wniosek o rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej za podział
<b>Osoba nadzorująca aktualność karty</b>	Inspektor Biura \ Gospodarki \ Nieruchomościami \ i Lokalami: Ryszard Sorokowski
<b>Data następnej aktualizacji</b>	2016-12-31
<b>Opracował</b>	Ryszard Sorokowski
<b>Data opracowania</b>	2015-01-28
<b>Sprawdził</b>	Dariusz Kałamuniak
<b>Data sprawdzenia</b>	2016-07-01
<b>Zatwierdził</b>	Barbara Iwanowicz
<b>Data zatwierdzenia</b>	2016-07-01