



Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Nazwa procedury	Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości
Wymagane dokumenty	1. Postępowanie wszczynane z urzędu. 2. Wypełniony wniosek – "Wniosek o rozłożenie opłaty adiacenckiej na raty"
Opłaty skarbowe	Nie podlega opłacie W przypadku załatwienia sprawy za pośrednictwem pełnomocnika należy uiścić opłatę skarbową. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu, lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta w Brzegu nr: 68 1090 2141 0000 0001 3528 6127 Bank Zachodni WBK O/Brzeg Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku
Opłaty administracyjne	Nie pobiera się
Termin i sposób załatwienia sprawy	Terminy: 1. Zgodnie z art. 98A ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. 2. Strony postępowania zostaną zawiadomione o wszczęciu postępowania w tej sprawie oraz zawiadomione o powołaniu rzeczoznawcy. 3. Strony postępowania zostaną zawiadomione o możliwości zapoznania się z dokumentami w sprawie, a w szczególności z operatem szacunkowym. 4. Wniosek w sprawie rozłożenia opłaty adiacenckiej na raty należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia zapoznania się z dokumentami w sprawie. 5. Decyzja zostanie wysłana pocztą lub odbiór osobisty. 6. Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stała się ostateczna. Płatność można dokonać w kasie Urzędu Miasta w Brzegu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Brzegu Nr 20 1090 2141 0000 0001 3528 5924 Bank Zachodni WBK O/Brzeg Sposób załatwienia 1. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania. 2. Zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego wyceny opłaty adiacenckiej (rzeczoznawca majątkowy przeprowadzi wizję terenu w obecności właściciela). 3. Sporządzenie w/w operatu przez rzeczoznawcę i odbiór przez Gminę (koszty ponosi Gmina). 4. Zaproszenie do zapoznania się z wyceną do Urzędu Miasta w Brzegu, możliwość wniesienia uwag do operatu szacunkowego. 5. Wydanie decyzji o opłacie adiacenckiej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
Miejsce zbierania dokumentów	Urząd Miasta ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg Biuro podawcze – parter budynek „A” czynne codziennie: w poniedziałek od 7:15 do 16:15, od wtorku do piątku w godz. Od 7:15 do 15:15
Komórka odpowiedzialna	Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Tryb odwoławczy	1.Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Brzegu. 2.Odwołanie składa się w Biurze Podawczym Urzędu Miasta w Brzegu (Parter Budynek A) w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r.,poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku Nr 268,poz.2663 ze zmianami).
Dodatkowe informacje	Jeżeli wniosek będzie zawierał braki i nie będzie spełniał wymogów ustalonych w przepisach prawa, strona zostanie wezwana do ich usunięcia w terminie 7 dni (art.64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego – Dz.U z 2017, poz. 1257 ze zm.). Zgodnie z art.93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 1257 ze zm.) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej). Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
Formularze do pobrania	Wniosek o rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej za podział
Osoba nadzorująca aktualność karty	Inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Mariola Jasińska
Data następnej aktualizacji	2018-06-30
Opracował	Mariola Jasińska
Data opracowania	2018-02-09
Sprawdził	Dariusz Kałmuniak
Data sprawdzenia	2018-02-09
Zatwierdził	Barbara Iwanowicz
Data zatwierdzenia	2018-02-09