



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Nazwa procedury	Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości
Wymagane dokumenty	1.Postępowanie wszczynane z urzędu. 2.Wypełniony wniosek – "Wniosek o rozłożenie opłaty adiacenckiej na raty"
Opłaty skarbowe	Nie podlega opłacie W przypadku załatwienia sprawy za pośrednictwem pełnomocnika należy uiścić opłatę skarbową. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu, lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta w Brzegu nr: 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900 Bank BGŻ SA Oddział Operacyjny w Brzegu Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku
Opłaty administracyjne	Nie pobiera się
Termin i sposób załatwienia sprawy	Terminy: 1.Zgodnie z art. 98A ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. 2.Strony postępowania zostaną zawiadomione o wszczęciu postępowania w tej sprawie oraz zawiadomione o powołaniu rzeczoznawcy. 3.Strony postępowania zostaną zawiadomione o możliwości zapoznania się z dokumentami w sprawie, a w szczególności z operatem szacunkowym. 4.Wniosek w sprawie rozłożenia opłaty adiacenckiej na raty należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia zapoznania się z dokumentami w sprawie. 5.Decyzja zostanie wysłana pocztą lub odbiór osobisty. 6.Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stała się ostateczna. Płatność można dokonać w kasie Urzędu Miasta w Brzegu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Brzegu Nr 49 2030 0045 1110 0000 0217 9880 Bank BGŻ S.A. O/Brzeg Sposób załatwienia 1.Zawiadomienie o wszczęciu postępowania. 2.Zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego wyceny opłaty adiacenckiej (rzeczoznawca majątkowy przeprowadzi wizję terenu w obecności właściciela). 3.Sporządzenie w/w operatu przez rzeczoznawcę i odbiór przez Gminę (koszty ponosi Gmina). 4.Zaproszenie do zapoznania się z wyceną do Urzędu Miasta w Brzegu, możliwość wniesienia uwag do operatu szacunkowego. 5.Wydanie decyzji o opłacie adiacenckiej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
Miejsce złożenia dokumentów	Urząd Miasta ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg Biuro podawcze – parter budynek „A” czynne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 715 do 1515.
Komórka odpowiedzialna	Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami
Tryb odwoławczy	1.Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Brzegu. 2.Odwołanie składa się w Biurze Podawczym Urzędu Miasta w Brzegu (Parter Budynek A) w termie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.
Podstawa prawna	Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267). Art. 98a, art. 144 ust.2, art. 147, art. 148 ust. 1-3 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Uchwała Rady Miejskiej w Brzegu nr XIX/146/07 z dnia 30 listopada 2007r.



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

	zmieniająca Uchwałę nr XXXV/264/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 2., poz. 38 z 2008 r.)
Dodatkowe informacje	<p>1. Opłatę adiacencką ustala się w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.</p> <p>2. w odniesieniu do decyzji ostatecznych, zatwierdzających podział nieruchomości wydanych przed 26.01.2008r. wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.</p> <p>3. Wartość nieruchomości przed i po podziale określają rzeczoznawcy majątkowi według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.</p> <p>4. Wniosek o rozłożenie na raty należy złożyć przed wydaniem decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej – w przeciwnym razie wydana zostanie decyzja z płatnością jednorazową.</p> <p>5. Opłata adiacencka może zostać rozłożona na raty – max. do 10 rocznych rat. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.</p> <p>6. W przypadku braku uregulowania należności wynikającej z decyzji ustalającej opłatę adiacencka gmina skieruje wniosek do Sądu Rejonowego w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych o obciążenie hipoteki działu IV księgi wieczystej – zobowiązania wierzyciela.</p>
Formularze do pobrania	Wniosek o rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej za podział
Osoba nadzorująca aktualność karty	Inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Ryszard Sorokowski
Data następnej aktualizacji	2015-12-31
Opracował	Ryszard Sorokowski
Data opracowania	2015-01-20
Sprawdził	nie dotyczy
Data sprawdzenia	2015-01-20
Zatwierdził	Barbara Iwanowicz
Data zatwierdzenia	2015-01-20