



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

## Ustanawianie na nieruchomości ograniczonych praw rzeczowych (użytkowania, służebności)

<b>Nazwa procedury</b>	Ustanawianie na nieruchomości ograniczonych praw rzeczowych (użytkowania, służebności)
<b>Wymagane dokumenty</b>	Wniosek strony o ustanowienie na nieruchomości ograniczonych praw rzeczowych (użytkowania, służebności). - 1 egzemplarz mapy do celów opiniodawczych z zaznaczonymi granicami wnioskowanego terenu (do nabycia w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Brzegu ul. Robotnicza 12 (pokój 104, II piętro Budynek B),
<b>Opłaty skarbowe</b>	Nie podlega opłacie skarbowej W przypadku załatwienia sprawy za pośrednictwem pełnomocnika należy uiścić opłatę skarbową. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Miasta w Brzegu, lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta w Brzegu nr: 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900 Bank BGŻ SA Oddział Operacyjny w Brzegu Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku Wnioskodawcę obciążają: - koszty przygotowania nieruchomości do realizacji wniosku, na pokrycie których zobowiązany jest dokonać wpłaty określonej kwoty, - należności wynikające z przepisów prawa związane z daną transakcją podlegające opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, - koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
<b>Opłaty administracyjne</b>	Nie pobiera się
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy</b>	Sposób załatwienia: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Termin minimum 6 miesięcy: •zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji – do 14 dni, •uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu •60 dni,-czynności wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zmierzające do realizacji wniosku (wycena nieruchomości, zarządzenie Burmistrza Brzegu i podanie do publicznej wiadomości wykazu, ogłoszenie w prasie, informacja w BIP) •do 90 dni, w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości dodatkowo około 150 dni, •przygotowanie i podpisanie protokołu z rokowań stanowiącego podstawę do zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku – 40 dni.
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Urząd Miasta ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg Biuro podawcze – parter budynek „A” czynne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15.
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami
<b>Tryb odwoławczy</b>	Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.
<b>Podstawa prawna</b>	•Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), •§ 18 Uchwały Nr XXXIX/290/05 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Opolskiego 2005 r. Nr 46, poz. 1432).
<b>Dodatkowe informacje</b>	nie dotyczy
<b>Formularze do pobrania</b>	
<b>Osoba nadzorująca aktualność karty</b>	Inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Ryszard Sorokowski



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

<b>Data następnej aktualizacji</b>	2013-12-31
<b>Opracował</b>	Ryszard Sorokowski
<b>Data opracowania</b>	2013-01-31
<b>Sprawdził</b>	nie dotyczy
<b>Data sprawdzenia</b>	2013-01-31
<b>Zatwierdził</b>	Dariusz Kałamuniak
<b>Data zatwierdzenia</b>	2013-01-31