

Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

**Wydanie zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku gdy obiekt budowlany lub jego część, jest w budowie lub został wybudowany bez wymaganego pozwolenia na budowę oraz w przypadku gdy został wybudowany bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ.**

<b>Nazwa procedury</b>	Wydanie zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku gdy obiekt budowlany lub jego część, jest w budowie lub został wybudowany bez wymaganego pozwolenia na budowę oraz w przypadku gdy został wybudowany bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ.
<b>Wymagane dokumenty</b>	Wniosek z oznaczeniem nieruchomości (numer działki, arkusz mapy, obręb ewidencyjny) oraz opis budowy zawierający dane w zakresie przeznaczenia obiektu i jego części, gabarytów obiektu (wysokości, liczby kondygnacji, kształtu dachu i jego spadków), lokalizacji obiektu na działce budowlanej oraz opis zagospodarowania terenu z podaniem procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
<b>Opłaty skarbowe</b>	Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia: 17 złotych Zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.
<b>Opłaty administracyjne</b>	Nie dotyczy.
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy</b>	Do 7 dni, zgodnie z art. 217 par. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2013r. poz.267 z późn. zm.).
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Biuro Podawcze Urzędu Miasta w Brzegu parter budynku A, ul. Robotnicza 12
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Biuro Urbanistyki i Ochrony Środowiska
<b>Tryb odwoławczy</b>	Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2013r. poz.267 z późn. zm.) odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.
<b>Podstawa prawna</b>	1) art. 217, art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2013r. poz.267 z późn. zm.) 2) art. 48, ust. 3, pkt 1), art. 49b, ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) 3) część II, poz. 21, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
<b>Dodatkowe informacje</b>	Sposób wniesienia opłaty skarbowej: 1) płatna w kasie Urzędu Miasta 2) na konto: BGŻ SA Oddział Operacyjny w Brzegu nr konta: 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900 jako odbiorcę podając Gminę Brzeg, z adnotacją: zaświadczenie z planu – nazwa wnioskodawcy.
<b>Formularze do pobrania</b>	Zaświadczenie_o_zgodności_budowy.doc
<b>Osoba nadzorująca aktualność karty</b>	Inspektor ds urbanistyki i opieki nad zabytkami: Łukasz Rogotowicz
<b>Data następnej aktualizacji</b>	2015-06-30
<b>Opracował</b>	Łukasz Rogotowicz



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

<b>Data opracowania</b>	2014-03-05
<b>Sprawił</b>	Joanna Dubas
<b>Data sprawdzenia</b>	2014-03-05
<b>Zatwierdził</b>	Beata Boryk
<b>Data zatwierdzenia</b>	2013-03-05