



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Wydanie zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku gdy obiekt budowlany lub jego część, jest w budowie lub został wybudowany bez wymaganego pozwolenia na budowę oraz w przypadku gdy został wybudowany bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ.

Nazwa procedury	Wydanie zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku gdy obiekt budowlany lub jego część, jest w budowie lub został wybudowany bez wymaganego pozwolenia na budowę oraz w przypadku gdy został wybudowany bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ.
Wymagane dokumenty	Wniosek z oznaczeniem nieruchomości (numer działki, arkusz mapy, obręb ewidencyjny) oraz opis budowy zawierający dane w zakresie przeznaczenia obiektu i jego części, gabarytów obiektu (wysokości, liczby kondygnacji, kształtu dachu i jego spadków), lokalizacji obiektu na działce budowlanej oraz opis zagospodarowania terenu z podaniem procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
Opłaty skarbowe	Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia: 17 złotych Zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2014r., poz. 1628 z późn. zm.) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.
Opłaty administracyjne	Nie dotyczy.
Termin i sposób załatwienia sprawy	Do 7 dni, zgodnie z art. 217 par. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2013r. poz.267 z późn. zm.).
Miejsce złożenia dokumentów	Biuro Podawcze Urzędu Miasta w Brzegu parter budynku A, ul. Robotnicza 12
Komórka odpowiedzialna	Biuro Urbanistyki i Ochrony Środowiska
Tryb odwoławczy	Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2013r. poz.267 z późn. zm.) odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.
Podstawa prawna	1) art. 217, art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2013r. poz.267 z późn. zm.) 2) art. 48, ust. 3, pkt 1), art. 49b, ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) 3) część II, poz. 21, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2014r., poz. 1628 z późn. zm.)
Dodatkowe informacje	Sposób wniesienia opłaty skarbowej: 1) płatna w kasie Urzędu Miasta 2) na konto: BGŻ SA Oddział Operacyjny w Brzegu nr konta: 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900 jako odbiorcę podając Gminę Brzeg, z adnotacją: zaświadczenie z planu – nazwa wnioskodawcy.
Formularze do pobrania	Zaświadczenie_o_zgodności_budowy.doc
Osoba nadzorująca aktualność karty	Inspektor ds urbanistyki i opieki nad zabytkami: Łukasz Rogotowicz
Data następnej aktualizacji	2015-12-31
Opracował	Łukasz Rogotowicz



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Data opracowania	2014-03-05
Sprawił	Joanna Dubas
Data sprawdzenia	2014-03-05
Zatwierdził	Beata Boryk
Data zatwierdzenia	2013-03-05