

Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze Środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Wydanie zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku gdy obiekt budowlany lub jego część, jest w budowie lub został wybudowany bez wymaganego pozwolenia na budowę oraz w przypadku gdy został wybudowany bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ.

| | |
|---|--|
| Nazwa procedury | Wydanie zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku gdy obiekt budowlany lub jego część, jest w budowie lub został wybudowany bez wymaganego pozwolenia na budowę oraz w przypadku gdy został wybudowany bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ. |
| Wymagane dokumenty | Wniosek z oznaczeniem nieruchomości (numer działki, arkusz mapy, obręb ewidencyjny) oraz opis budowy zawierający dane w zakresie przeznaczenia obiektu i jego części, gabarytów obiektu (wysokości, liczby kondygnacji, kształtu dachu i jego spadków), lokalizacji obiektu na działce budowlanej oraz opis zagospodarowania terenu z podaniem procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. |
| Opłaty skarbowe | Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia: 17 złotych Zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej. |
| Opłaty administracyjne | Nie dotyczy. |
| Termin i sposób załatwienia sprawy | Do 7 dni, zgodnie z art. 217 par. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.). |
| Miejsce złożenia dokumentów | Biuro Podawcze Urzędu Miasta w Brzegu parter budynku A, ul. Robotnicza 12 |
| Komórka odpowiedzialna | Biuro \ Urbanistyki\ i Ochrony \ Środowiska |
| Tryb odwoławczy | Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie. |
| Podstawa prawna | 1) art. 217, art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) 2) art. 48, ust. 3, pkt 1), art. 49b, ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.290 z późn. zm.) 3) część II, poz. 21, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) |
| Dodatkowe informacje | Sposób wniesienia opłaty skarbowej: 1) płatna w kasie Urzędu Miasta 2) na konto: BGŻ SA Oddział Operacyjny w Brzegu nr konta: 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900 jako odbiorcę podając Gminę Brzeg, z adnotacją: zaświadczenie z planu – nazwa wnioskodawcy. |
| Formularze do pobrania | Zaświadczenie_o_zgodności_budowy.doc |
| Osoba nadzorująca aktualność karty | Inspektor ds urbanistyki i opieki nad zabytkami: Łukasz Rogotowicz |
| Data następnej aktualizacji | 2017-06-30 |
| Opracował | Łukasz Rogotowicz |
| Data opracowania | 2014-03-05 |



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze Środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

| | |
|---------------------------|--------------|
| Sprawdził | Joanna Dubas |
| Data sprawdzenia | 2014-03-05 |
| Zatwierdził | Beata Boryk |
| Data zatwierdzenia | 2013-03-05 |