



## Procedura w sprawie stwierdzenia uprawnień do dodatków mieszkaniowych

<b>Nazwa procedury</b>	Procedura w sprawie stwierdzenia uprawnień do dodatków mieszkaniowych
<b>Wymagane dokumenty</b>	<p>1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. potwierdzony przez zarządcę budynku.</p> <p>2. Deklaracja o wysokości dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r.</p> <p>Wnioskodawca składając deklarację, oświadcza, iż dokumenty na podstawie których zadeklarował dochody jest zobowiązany przechowywać przez okres 3 lat. Dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku są między innymi: zaświadczenie z zakładu pracy lub oświadczenie, decyzja z ZUS lub oświadczenie lub zaświadczenie z ZUS-u, zaświadczenie z urzędu pracy i inne dokumenty potwierdzające wysokość dochodu.</p> <p>Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.</p> <p>Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.).</p> <p>3. Właściciel domu jednorodzinnego: - oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz doprowadzone media. - rachunki lub dokumenty potwierdzające wysokość wydatków poniesionych na utrzymanie domu jednorodzinnego za energię ciepłą, wodę dostarczaną do lokalu, za odbiór nieczystości stałych i płynnych w miesiącu składania wniosku,</p> <p>4. Dodatkowe dokumenty: a. w przypadku braku jednego z mediów tj.: centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody lub instalacji gazu przewodowego -faktura VAT za energię elektryczną i usługi dystrybucji za ostatni okres rozliczeniowy ( do wglądy ) lub oświadczenie o wartości 1 kWh energii elektrycznej, b. w przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego - decyzja lub zaświadczenie potwierdzające powierzchnię gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego.</p>
<b>Opłaty skarbowe</b>	Zwolniony z opłaty skarbowej
<b>Opłaty administracyjne</b>	Nie pobiera się
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy</b>	Decyzję wydaje się w ciągu miesiąca od daty złożenia wniosku.
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Urząd Miasta Brzeg ul. Robotnicza 12,

Projekt „Sprawy Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

	budynek A, pokój nr 7 49-300 Brzeg tel 77 416-99-58
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Biuro Spraw \ Społecznych \ i Zdrowia
<b>Tryb odwoławczy</b>	Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Biura Spraw Społecznych i Zdrowia.
<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.)</li> <li>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Rok 2001 Nr 156 poz. 1817 )</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 589 ) w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu.</li> <li>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dodatków mieszkaniowych ( Dz. U. z 2005r. poz.1094 )</li> <li>-Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 )</li> <li>-Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015r. Poz. 783)</li> </ul>
<b>Dodatkowe informacje</b>	<p>Organ przyznający dodatek mieszkaniowy ma możliwość przeprowadzenia wywiadu środowiskowego w celu zweryfikowania, czy dochody wykazane w złożonej deklaracji są prawdziwe. Wywiad taki jest zawsze przeprowadzany w miejscu zamieszkania wnioskodawcy za pośrednictwem pracownika socjalnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. W trakcie wywiadu ustala się aktualną sytuację dochodową, zawodową, zdrowotną i rodzinną wnioskodawcy. Pracownik przeprowadzający wywiad ma prawo żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia oświadczenia o stanie majątkowym, w którym należy ujawnić między innymi posiadane nieruchomości i ruchomości, zasoby pieniężne oraz przedmioty wartościowe. Odmowa złożenia takiego oświadczenia, będzie podstawą do wydania decyzji odmownej w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego.</p> <p>W przypadku, gdy okaże się, że istnieje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy lub gdy faktyczna liczba osób wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż w deklaracji, organ odmawia przyznania dodatku.</p> <p>Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.</p>
<b>Formularze do pobrania</b>	Zaświadczenie o dochodach Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego Oświadczenie
<b>Osoba nadzorująca aktualność karty</b>	Pomoc administracyjna: Kamila Skwarek
<b>Data następnej aktualizacji</b>	2016-06-30
<b>Opracował</b>	Monika Słodka, Kamila Skwarek
<b>Data opracowania</b>	2016-04-14
<b>Sprawdził</b>	Elżbieta Gawryjolek



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze Środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

<b>Data sprawdzenia</b>	2016-04-14
<b>Zatwierdził</b>	Elżbieta Gawryjolek
<b>Data zatwierdzenia</b>	2016-04-14