



Procedura w sprawie stwierdzenia uprawnień do dodatków mieszkaniowych

Nazwa procedury	Procedura w sprawie stwierdzenia uprawnień do dodatków mieszkaniowych
Wymagane dokumenty	<p>1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r.</p> <p>2. Deklaracja o wysokości dochodów zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r.</p> <p>Wnioskodawca składając deklarację, oświadcza, iż dokumenty na podstawie których zadeklarował dochody jest zobowiązany przechowywać przez okres 3 lat. Dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku są między innymi: zaświadczenie z zakładu pracy lub oświadczenie, decyzja z ZUS lub oświadczenie lub zaświadczenie z ZUS-u, zaświadczenie z urzędu pracy i inne dokumenty potwierdzające wysokość dochodu.</p> <p>Do dochodu nie wlicza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, - dodatków dla sierot zupełnych, - zasiłków pielęgnacyjnych, - zasiłków okresowych z pomocy społecznej, - jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, - jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, - dodatku z tytułu urodzenia dziecka, - pomocy w zakresie dożywiania, - dodatku mieszkaniowego, ryczałtu energetycznego - zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. <p>3. Właściciel domu jednorodzinnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz doprowadzone media. - rachunki lub dokumenty potwierdzające wysokość wydatków poniesionych na utrzymanie domu jednorodzinnego za energię cieplną, wodę dostarczaną do lokalu, za odbiór nieczystości stałych i płynnych w miesiącu składania wniosku, <p>4. Dodatkowe dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. w przypadku braku jednego z mediów tj.: centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody lub instalacji gazu przewodowego - faktura VAT za energię elektryczną i usługi dystrybucji za ostatni okres rozliczeniowy (do wglądy) lub oświadczenie o wartości 1 kWh energii elektrycznej, b. ewentualnie oświadczenie dotyczące wypłaty ryczałtu na zakup opału, c. ewentualne oświadczenie wnioskodawcy d. w przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego - decyzja lub zaświadczenie potwierdzające powierzchnię gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego.
Opłaty skarbowe	Zwolniony z opłaty skarbowej
Opłaty administracyjne	Nie pobiera się
Termin i sposób załatwienia sprawy	Decyzję wydaje się w ciągu miesiąca od daty złożenia wniosku.
Miejsce złożenia dokumentów	Urząd Miasta Brzeg ul. Robotnicza 12, budynek A, pokój nr 7 49-300 Brzeg tel 77 416-99-58
Komórka odpowiedzialna	Biuro Spraw \ Społecznych \ i Zdrowia

Projekt „Sprawy Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze Środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Tryb odwoławczy	Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Biura Spraw Społecznych i Zdrowia.
Podstawa prawna	<p>- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.)</p> <p>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Rok 2001 Nr 156 poz. 1817)</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 589) w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu.</p> <p>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2005r. poz.1094)</p> <p>-Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23)</p> <p>-Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015r. Poz. 783)</p>
Dodatkowe informacje	<p>Organ przyznający dodatek mieszkaniowy ma możliwość przeprowadzenia wywiadu środowiskowego w celu zweryfikowania, czy dochody wykazane w złożonej deklaracji są prawdziwe. Wywiad taki jest zawsze przeprowadzany w miejscu zamieszkania wnioskodawcy za pośrednictwem pracownika socjalnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. W trakcie wywiadu ustala się aktualną sytuację dochodową, zawodową, zdrowotną i rodzinną wnioskodawcy. Pracownik przeprowadzający wywiad ma prawo żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia oświadczenia o stanie majątkowym, w którym należy ujawnić między innymi posiadane nieruchomości i ruchomości, zasoby pieniężne oraz przedmioty wartościowe. Odmowa złożenia takiego oświadczenia, będzie podstawą do wydania decyzji odmownej w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego.</p> <p>W przypadku, gdy okaże się, że istnieje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy lub gdy faktyczna liczba osób wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż w deklaracji, organ odmawia przyznania dodatku.</p> <p>Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.</p>
Formularze do pobrania	Zaświadczenie o dochodach Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego Oświadczenie
Osoba nadzorująca aktualność karty	Pomoc administracyjna: Kamila Skwarek
Data następnej aktualizacji	2016-06-30
Opracował	Monika Słodka, Kamila Skwarek
Data opracowania	2016-02-05
Sprawdził	Elżbieta Gawryjołek
Data sprawdzenia	2016-02-05
Zatwierdził	Elżbieta Gawryjołek
Data zatwierdzenia	2016-02-05