



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie uprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Opodatkowanie podatkiem rolnym osób fizycznych i prawnych

Nazwa procedury	Opodatkowanie podatkiem rolnym osób fizycznych i prawnych
Wymagane dokumenty	Osoby fizyczne będące płatnikami podatku rolnego, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego lub zaistnienia zmian stanu faktycznego, są zobowiązane złożyć w Urzędzie Miejskim informację o gruntach, sporządzoną na formularzu, który jest dostępny w pokoju nr 202B Urzędu Miasta w Brzegu. Osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, są zobowiązane złożyć w Urzędzie Miejskim, w terminie do 15 stycznia, deklarację na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzoną na formularzu, który jest dostępny w pokoju 202B Urzędu Miasta w Brzegu
Opłaty skarbowe	Nie dotyczy
Opłaty administracyjne	Nie dotyczy
Termin i sposób załatwienia sprawy	Decyzje wydawane są do jednego miesiąca.
Miejsce złożenia dokumentów	Biuro Podawcze Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 49-300 Brzeg
Komórka odpowiedzialna	Biuro Podatków i Opłat
Tryb odwoławczy	Od decyzji w sprawie podatku rolnego służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Brzegu w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
Podstawa prawna	– Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j.t. Dz.U. z 2017.1892 z późn. zm.) – Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 1 października 2017 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018 -UCHWAŁA NR XIV/119/15 RADY MIEJSKIEJ BRZEGU z dnia 27 listopada 2015 r.w sprawie: określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
Dodatkowe informacje	Obowiązują cztery terminy płatności, które przypadają na dzień: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego. Stawki podatku • dla gruntów gospodarstwa rolnego: równowartość pieniężna 2,5 q żyta - od 1 ha przeliczeniowego • dla pozostałych gruntów rolnych podlegających podatkowi rolnemu: równowartość pieniężna 5 q żyta - od 1 ha - obliczone według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. Przeliczniki powierzchni użytków rolnych zostały określone w art. 4 ust. 5 ustawy o



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie uprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

	<p>podatku rolnym.</p> <p>Zwolnienia i ulgi od podatku rolnego reguluje art. 12, art. 13, art. 13a-13d ustawy o podatku rolnym. Na mocy ww. przepisów zwalnia się m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych, • grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha: <ol style="list-style-type: none"> a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży, b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwale zagospodarowanie, • grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach. • publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową, • prowadzących zakłady pracy chronionej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o podatku rolnym, • instytuty badawcze, • przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych. <p>Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 202B w Urzędzie Miasta w Brzegu lub pod nr tel 77 4169969. Należne wpłaty z tytułu podatku rolnego należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta w Brzegu lub na rachunek bankowy Bank Zachodni WBK 68 1090 2141 0000 0001 3528 6127</p>
Formularze do pobrania	<p>IR-1 Informacja w sprawie podatku rolnego</p> <p>DR1 Deklaracja na podatek rolny</p> <p>ZR-1A Dane o nieruchomościach rolnych</p>
Osoba nadzorująca aktualność karty	Kierownik Biura Podatków i Opłat Małgorzata Gawrońska
Data następnej aktualizacji	2018-06-30
Opracował	Małgorzata Gawrońska
Data opracowania	2018-01-02
Sprawdził	Małgorzata Gawrońska
Data sprawdzenia	2018-01-02