



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

## Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości- osoby prawne

<b>Nazwa procedury</b>	Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości- osoby prawne
<b>Wymagane dokumenty</b>	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe zobowiązane są do: -złożenia (bez wezwania) w Urzędzie Miejskim deklaracji na podatek od nieruchomości, w terminie do 31 stycznia na dany rok podatkowy. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, -skorygowania deklaracji w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. Wzór deklaracji można otrzymać w pokoju 202B tel. kontaktowy 774169969
<b>Opłaty skarbowe</b>	Nie dotyczy
<b>Opłaty administracyjne</b>	Nie dotyczy
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy</b>	Do jednego miesiąca.
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Biuro Podawcze Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Biuro Podatków i Opłat
<b>Tryb odwoławczy</b>	Jeżeli w postępowaniu podatkowym organ podatkowy stwierdzi, że podatnik, mimo ciążącego na nim obowiązku, nie zapłacił w całości lub w części podatku, nie złożył deklaracji albo że wysokość zobowiązania podatkowego jest inna niż wykazana w deklaracji, organ podatkowy wydaje decyzję, w której określa wysokość zobowiązania podatkowego. Odwołanie od powyższej decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Burmistrza Brzegu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody
<b>Podstawa prawna</b>	-Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami.) -Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa ( Dz.U.2012.749 t.j.) -Uchwała Nr XVII/120/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości -UCHWAŁA NR XVII/122/11 RADY MIEJSKIEJ BRZEGU z dnia 28 października 2011 r.w sprawie: określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
<b>Dodatkowe informacje</b>	Zwolnienie z podatku, nie zwalnia podatnika od złożenia deklaracji podatkowej. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku lub zmiany. Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Podatek jest płatny w 12 ratach do 15 dnia każdego miesiąca, a za miesiąc styczeń do dnia 31 stycznia. Uiszczając podatek za pośrednictwem banku ważne jest dokładne wypełnienie polecenia przelewu. Należy dokładnie zaznaczyć, iż przelew dotyczy „podatku od nieruchomości od osób prawnych” oraz oznaczyć okres (ratę), na który ma zostać zaksięgowana wpłata. Starannie powinny być także wpisane dane podatnika.Nr rachunku na który należy wpłacać podatek 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

<b>Formularze do pobrania</b>	ZN~1C~Wykaz_nieruchomosci.doc ZN~1B~_Dane_o_zwolnieniach_podatkowych_w_podatku_od_nieruchomosci.doc DN~1~Deklaracja_na_podatek_od_nieruchomosci_zal_do_druku_nr_1.doc
<b>Osoba nadzorująca aktualność karty</b>	Inspektor Biura Podatków i Opłat: Sylwia Sinkowska
<b>Data następnej aktualizacji</b>	2015-06-30
<b>Opracował</b>	Małgorzata Gawrońska
<b>Data opracowania</b>	2012-12-18
<b>Sprawdził</b>	Małgorzata Gawrońska
<b>Data sprawdzenia</b>	2013-01-03
<b>Zatwierdził</b>	Małgorzata Gawrońska
<b>Data zatwierdzenia</b>	2013-01-03