**Protokół Nr 42 /2013**

**z wspólnego posiedzenia**

**Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego**

**i Komisji Gospodarki Komunalne, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska**

**z dnia 28.05.2013 rok**

**godz. 13.00 –15.21**

**odbytej w Ratuszu.**

**Tematy posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy różne

Przewodniczący Komisji BIiRG przywitał członków obu Komisji.

1. **Koncepcja zagospodarowania Gimnazjum Piastowskiego.**

Radny Jacek Niesłuchowski stwierdził, że zapoznał się z tym dokumentem. Oczekiwał kompleksowej informacji, a nie to, co zostało przedstawione. Ta informacja go nie zadawala. Poprosił o jej uzupełnienie. Czy coś w tej kadencji będzie robione, jakie są koszty utrzymania tego obiektu? Stwierdził, że prosi o przegłosowanie w kwestii uzupełnia tego dokumentu tj, z jakich programów można pozyskać środki, od kiedy jesteśmy właścicielem tego obiektu.

Pan Marek Sidor stwierdził, że do jutra raczej nie będzie to możliwe. Jeśli chodzi o koncepcje to ta informacja w piśmie jest zawarta. Na dzień dzisiejszy innej koncepcji nie ma. Dodał, że na terenie całego obiektu jest parking, z którego korzysta ponad 30 osób, za które płacą czynsz i jest częściowo budynek wynajęty izbie celnej tam gdzie była kiedyś przychodnia. A w sprawie kosztów to informacje może przygotować na kolejną sesję.

Radny Jacek Niesłuchowski stwierdził, że nie ma sensu dyskutowania nad czymś, czego brakuje. Stwierdził, że zatrzymaliśmy się na 2007 roku i burmistrz nie ma innej koncepcji, a do tej pory zmieniły się już realia. I jeśli będzie taka koncepcja jak do tej pory do będzie to dalej stać w takim stanie rzeczy.

Z-ca burmistrza Stanisław Kowalczyk stwierdził, że jeśli ma być inna koncepcja to potrzebne są do tego środki finansowe. Zastanawiali się, w jaki sposób wykorzystać ten budynek, aby funkcjonował, były na ten temat nie formalne rozmowy i pomysły były różne. Były próby poszukiwania inwestorów, aby ten obiekt wykorzystać na sprawy społeczne, zdrowotne, kulturalne. Ten obiekt nie może być zagospodarowany na np. na miejsca noclegowe. Żeby ten obiekt funkcjonował muszą być poniesione duże środki. Była koncepcja też utworzenia biblioteki, ale na wszystko potrzeba pieniędzy. Obiekt w tej chwili jest ogrzewany także w tym temacie on nie niszczeje. To jest wyzwanie dla Gminy żeby ten obiekt mógł funkcjonować.

Radny Jacek Niesłuchowski stwierdził, że w tym dokumencie nie ma mowy o tych działaniach, które były, a do dnia dzisiejszego nie są skuteczne. To jest zadnie trudne, a burmistrz nie sprostał do tej pory. A to daje do myślenia. W jego ocenie ten temat jest traktowany marginalnie i nie ma żadnej koncepcji na zagospodarowanie tego obiektu, a tą inwestycje można prowadzić etapami.

Z-ca burmistrza Stanisław Kowalczyk podziękował radnemu, że radny ma świadomość, że jest to trudne zadanie. Cieszy się, że radny zna budżet i jakie środki można przeznaczać na realizację zadań.

**Komisję informacje przyjęły.**

1. **Turystyka, rekreacja i ich promocja w Brzegu. Przedstawienie sprawozdania z działalności zespołu zajmującego się opracowaniem strategii rozwoju i turystyki w Brzegu.**

Radny Mieczysław Niedźwiedź stwierdził, że są bardzo ciekawe pomysły przedstawione w tej informacji.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, kiedy te pomysły się zrodziły? I dlaczego tak późno? Stwierdził, że ma też na myśli działania biura promocji, które nie istnieje od dziś.

Pani Beata Zatoń Kowalczyk odpowiedziała, że to kwestia nowego przywództwa w BCK, a te pomysły od 2012 roku się pojawiły.

Radny Jacek Niesłuchowski stwierdził, żeby nie było tak z tymi planami jak z gimnazjum piastowskim.

Pan Jacek Ochmański stwierdził, że te plany będą zrealizowane. I to nie będą ogromne środki i też w tych planach zahaczą o budynek gimnazjum piastowskiego tzn. ożywienie tego budynku.

Radny Wojciech Komarzyński stwierdził, że z roku na rok ten obszar związany z turystyką ocenia się coraz wyżej. Zapytał, czy ten zespół dot. strategii dalej się spotyka? Dodał, że chętnie by uczestniczył w takich spotkaniach, jeśli te spotkania nie są zamknięte.

Pani Beata Zatoń Kowalczyk odpowiedziała, że jest to zespół nie formalny, spotkali się trzy razy. Docelowo jest w planie sformalizować ten zespół przy aktualizacji strategii zrównoważonego rozwoju miasta.

**Komisję informacje przyjęły.**

1. **Omówienie funkcjonowania obiektów sportowo – rekreacyjnych: stadion miejski, basen kryty, basen otwarty, hale sportowe i przystań na Odrze.**

Radny Mieczysław Niedźwiedź zapytał, jakie jest korzystanie z basenu do roku poprzedniego.

Pan Krzysztof Kulwiecki odpowiedział, że jest na takim poziomie jak w poprzednim roku.

Radny Mieczysław Niedźwiedź stwierdził, że wbrew opinią, które są ten stadion żyje i korzysta z niego dużo osób w różnym wieku.

Radny Jacek Niesłuchowski stwierdził, że nie widzi informacji na temat kosztów tych sportowych obiektów.

Pan Krzysztof Kulwicki wyjaśnił, jakie są koszty.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał czy są jakieś planowane duże imprezy?

Pan Krzysztof Kulwicki wyjaśnił, że jakiś dużych imprez na dzień dzisiejszy nie planują, bo nie ma na to środków. Kolejno wyjaśnił, co było do tej pory i co planują w najbliższym czasie.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał o przystań jak jest wykorzystywana dot. jakiś wydarzeń?

Pan Krzysztof Kulwicki odpowiedział, że najbliższa impreza to na Dzień Dziecka. Kolejno wyjaśnił, co do tej pory było organizowane na przystani. Typowo turystycznych imprez Mosir nie będzie organizował, ale ma zaplecze i strona techniczna jest zawsze udostępniania.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, czy będą organizowane rejsy?

Pan Krzysztof Kulwicki wyjaśnił, że ta kwestia jest po stronie biura promocji i związanych jest to z kosztami. To są tematy, które się wykluwają.

Pani Beata Zatoń Kowalczyk odpowiedziała, że to wszystko jest w fazie rozmów, na chwilę obecna są to sporadyczne imprezy.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, co się dzieje z budynkiem przy marinie?

Pan Krzysztof Kulwicki wyjaśnił, że jest to hangar, tam przechowywane są łódki jest tam osprzęt, jest pomieszczenie dla bosmana, pomieszczenie socjalne i miejsce biurowe.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, czy będzie wypożyczenie sprzętu dla brzeżan?

Pan Krzysztof Kulwicki odpowiedział, że będę 4 kajaki do wykorzystania.

1. **Realizacja zadań związanych z opieką nad osobami potrzebującymi wsparcia. Współpraca Biura SSiZ z MOPS i innymi organizacjami pozarządowymi w tym PCK. Informacja z NFZ-u.**

**Komisje nie omawiały w/w informacji.**

**Druk nr 1 -** w sprawiezmian w budżecie miasta na 2013 rok oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2013 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Katarzyna Szczepanik Skarbnik Brzegu.

Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, czy będzie zwrot od faktycznych wydanych pieniędzy?

Skarbnik Miasta Katarzyna Szczepanik odpowiedziała, że na etapie projektu budżetu zabezpieczali środki własne, aby móc ogłosić przetarg i teraz na mocy wniosku otrzymali decyzję wojewody o dofinansowaniu.

**KBIiRG; za - 5 jednogłośnie.**

**KGKMiOŚ za - 4 jednogłośnie**

**Druk nr 2 -** w sprawiezmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej.

Projekt uchwały przedstawiła Katarzyna Szczepanik Skarbnik Brzegu.

**KBIiRG; za - 5 jednogłośnie**

**KGKMiOŚ za - 4 jednogłośnie.**

**Druk nr 3 -** w sprawieuchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzeg na lata 2013 – 2018.

Projekt uchwały przedstawił Marek Sidor Dyrektor ZNM.

Radny Grzegorz Chrzanowski stwierdził, że paragraf 2 ust. 7, paragraf 3 ust.3, stwierdził, że te zapisy są kontrowersyjne.

Radny Jacek Niesłuchowski stwierdził, że podziela zadnie radnego Grzegorza Chrzanowskiego. Zapytał, jakie jeszcze są zaproponowane zmiany od ostatniej propozycji uchwały?

Pan Marek Sidor odpowiedział, że nie ma żadnych zmian.

**KBIiRG; za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2**

**KGKMiOŚ za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się- 2**

**Druk nr 4 -** w sprawiezatwierdzenia bilansu rocznego z rachunkiem wyników Brzeskiego Centrum Kultury w Brzegu**.**

Projekt uchwały przedstawiła Księgowa BCK.

Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, jak zakończyła się sprawa sądowa z powodu Dni Księstwa Brzeskiego?

Pani Księgowa z BCK odpowiedziała, że sąd apelacyjny uznał im kwotę 19.315,08, w sumie zapłacili ponad 73 tyś z tym były odsetki, koszty sądowe.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, jakie środki zostały zainwestowane w remont amfiteatru?

Dyrektor BCK odpowiedział, że 5.800 zł ze względu na to, że musiała zostać dokonana wycina drzew, a musiała to wykonać firma, która ma uprawnienia. Wszystkie pozostałe rzeczy zostały wykonane praca zwykłych rąk, na które zostały przeznaczone pieniądze w wysokości około 1000 zł na zakup rękawic grabi. A sprzęt ciężki pracował za przysłowiowe dziękuje.

Radny Jarosław Rudno – Rudziński stwierdził, że wszędzie czytał o tym, że amfiteatr wysprzątała fundacja rozwój, a tu się słyszy, że BCK wydał jakiś środki finansowe na ten cel. Zapytał, dlaczego o tym się nie mówi?

Dyrektor BCK odpowiedział, że drzewa musiały zostać wycięte ze względu na to czy imprezy się tam by odbywały czy nie, ponieważ zbierają się tam grupy nieformalne, które piją alkohol, a te drzewa zagrażały bezpieczeństwu. A jeśli chodzi o śmieci to zostało wywiezionych 12 kontenerów.

**KBIiRG; za - 3, przeciw-0, wstrzymało się - 2**

**KGKMiOŚ za - 3, przeciw-0, wstrzymało się - 2**

**Druk nr 5 -** w sprawiezatwierdzenia bilansu rocznego z rachunkiem wyników Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Księcia Ludwika I w Brzegu.

Projekt uchwały przedstawiła Dyrektor MBP.

**KBIiRG; za - 5 jednogłośnie**

**KGKMiOŚ za - 5 jednogłośnie**

**Druk nr 6 -** w sprawiezawarcia porozumienia z Gminą Olszanka w sprawie powierzenia Gminie Olszanka zadania publicznego w zakresie oświaty i wychowania, dotyczącego uczęszczania dziecka będącego mieszkańcem Gminy Brzeg do publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Olszanka.

Projekt uchwały przedstawiła Jadwiga Trzęsowska.

Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, ile wynosi zwrot kosztów na jedno dziecko?

Pani Jadwiga Trzęsowska odpowiedziała, że w tym roku płaca niecałe 500 zł za jedno dziecko miesięcznie, ale, jest to rozliczenie roczne.

**KBIiRG; za - 5 jednogłośnie**

**KGKMiOŚ za - 5 jednogłośnie**

**Druk nr 7 -** w sprawiezbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy ul. Sergiusza Mossora.

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Stanisław Kowalczyk.

Radny Jarosław Rudno – Rudziński, zapytał, jakie są możliwości, aby ten teren był przeznaczony na funkcje mieszkalne. Zasugerował, że powinna być zapisana kara umowna w specyfikacji przetargowej.

Z-ca burmistrza Stanisław Kowlaczyk wyjaśnił, że musi być przeznaczenie takie, o którym mówi uzasadnienie. Jeśli chodzi o karę to zawsze można zaproponować takie rozwiązanie.

Radny Mieczysław Niedźwiedź stwierdził, że powinniśmy iść w tym kierunku, aby ta funkcja na tym terenie była z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne. Zaproponował, aby się zastanowić nad tym, w jaki sposób zabezpieczyć Gminę, radnych, Radę Miejską przy podejmowaniu takiej decyzji, żeby to faktycznie było spożytkowane na funkcje mieszkalne.

Radny Jarosław Rudno – Rudziński stwierdził, że jeśli nie będzie zapewnienia, że będzie to z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne w tym momencie ten projekt powinien zostać odrzucony.

**KBIiRG; za - 3, przeciw- 1, wstrzymało się-1**

**KGKMiOŚ za- 3, przeciw – 2, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 8 -** w sprawiezbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy ul. Plac Drzewny.

Projekt uchwały przedstawił

Radny Wojciech Komarzynski zapytał, czy jest zainteresowanie?

Pan Darek Kałamunik odpowiedział, że zainteresowanie na pewno jest.

Radny Jarosław Rudno – Rudziński zapytał, dlaczego miasto nie zastanawia się nad dzierżawą tego terenu?

Pan Darek Kałamuniak odpowiedział, że teren jest zagrożony powodzią, więc lepiej byłoby sprzedać.

Radny Bartłomiej Tyczyński poprosił o sprawdzenie nazewnictwa ulicy, bo nie może być ul. Plac Drzewny.

Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, czy ktoś teraz ten teren wykorzystuje, bo tam z tyłu jest jednak to miejsce zagospodarowane, czy jest jakaś umowa na to?

Pan Darek Kałamuniak odpowiedział, że nie ma umowy.

Radny Grzegorz Chrzanowski stwierdził, że sprzedaż tego i inwestycja w tym miejscu jest obarczona dosyć dużym ryzykiem, natomiast pomysł dzierżawy jest bardziej logiczny, bo jeżeli ta przystań się rozkręci to ta ziemia ten fragment powinien teoretycznie wzrosnąć.

Pan Darek Kałamuniak dodał, że nie było zainteresowania dzierżawa tylko od razu kupnem.

Z-ca burmistrza Stanisław Kowalczyk stwierdził, że idee mogą być słuszne, ale nie ma pewności, że ktoś chciałby na wydzierżawionym terenie postawić swoją nieruchomość.

Radny Jacek Niesłuchowski zauważył, że wzdłuż tego terenu jest droga czy ten teren zahacza o ten teren?

Pan Darek Kałamuniak odpowiedział, że musiałby to sprawdzić, bo nie wie dokładnie. Dodał, że najprawdopodobniej była to droga prowadząca do oczyszczalni.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, czy ten podział na te działki jest świeży czy to jest już od wielu lat.

Pan Darek Kałamuniak odpowiedział, że jest to stary podział.

Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, a kto przychodzi i się pyta?

Pan Darek Kałamuniak odpowiedział, że on nie pyta, kto, tylko są to osoby, które wyrażają zainteresowanie i to było kilka osób.

Radny Jarosław Rudno – Rudziński stwierdził, że argument, że kto był zainwestował na terenie dzierżawionym np. na 10 lat jest chybiony, o czym świadczy przykład restauracji Trzy Życzenia.

**KBIiRG; za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2**

**KGKMiOŚ za - 3, przeciw – 1, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 9 -** w sprawie opinii dotyczącej rozłożenia na raty spłaty wierzytelności Gminy Brzeg. Z-ca burmistrza Stanisław Kowalczyk w zastępstwie dyrektora powiedział, że projekt uchwały wg druku nr 9 zostanie wycofany.

**Druk nr 10 -** w sprawie opinii dotyczącej rozłożenia na raty spłaty wierzytelności Gminy Brzeg.

Projekt uchwały przedstawił z-ca burmistrza Stanisław Kowlaczyk.

KBIiRG; z**a - 4 jednogłośnie**

**KGKMiOŚ za - 6 jednogłośnie**

**Ad 2**

Radny Jacek Niesłuchowski stwierdził, że KGKMIOŚ, powinna się zając sprawami śmieciowymi.

Radny Edward Bublewicz wyjaśnił, że te sprawy są dalej w rozmowach. Czyli te prowadzone są między największymi zarządcami związanymi z miastem, a burmistrzem.

Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, a co z przetargiem?

Z-ca burmistrza Stanisław Kowalczyk odpowiedział, że specyfikacja jest przygotowywana do warunków zamówienie. Cały czas jest praca nad przetargiem.

Radny Edward Bublewicz zapytał, czy jest możliwość, aby na sesji otrzymać jakaś informacje w tym temacie.

Z-ca burmistrza Stanisław Kowalczyk odpowiedział, że przekaże tą prośbę pracownikom i jeśli będzie taka możliwość to poinformuje na sesji.

Radny Jacek Niesłuchowski stwierdził, że jest chaos informacyjny w związku z ustawą śmieciową a co za tym idzie deklaracjami. W związku z tym zaproponował wniosek

o przygotowanie na sesję czerwcowa kompleksowej informacji na temat wdrożenia uchwał śmieciowych. I też ma to związek z kampanią informacyjną, jaką deklarował Prezes ZGO.

Z-ca burmistrza Stanisław Kowalczyk wyjaśnił, że taki temat jest zaplanowany na sesje czerwcową w planie pracy RM na 2013 rok.

**Wniosek nie został przegłosowywany po wyjaśnieniach burmistrza.**

**Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2012 rok.**

Przedstawiła Katarzyna Szczepanik Skarbnik Miasta.

Radny Mieczysław Niedźwiedź zapytał, z czego wynika to wykonanie w takiej wysokości?

Skarbnik Miasta Katarzyna Szczepanik wyjaśniła, że pierwszy powód to przychody z tytułu akcji ECO, niewykorzystanie w całości pożyczki z NFOŚ z uwagi na to, że były oszczędności z termomodernizacji naszych budynków użyteczności publicznych.

Radny Mieczysław Niedźwiedź zapytał, z czego wynika mała ściągalność należności?

Skarbnik Miasta Katarzyna Szczepanik odpowiedziała, że ma na to wpływ windykacja, która jest, ale mało skuteczna.

Radny Mieczysław Niedźwiedź zapytał, o odpłatności za przedszkola jak to jest, że ludzie nie płacą za przedszkola a dzieci chodzą do nich?

Skarbnik Miasta Katarzyna Szczepanik odpowiedziała, że to musi sprawdzić i się dowiedzieć.

Radny Mieczysław Niedźwiedź zapytał, o wydatki majątkowe ulica Grobli teren zalewowy, z czego wynika brak wykonania?

Skarbnik Miasta Katarzyna Szczepanik odpowiedziała, że z braku środków.

Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał o 35 milionów, z czego to wynika?

Skarbnik Miasta Katarzyna Szczepanik odpowiedziała, że są to zadłużenia ZNM, z czego ZNM to około 20 milionów.

# Na tym protokół zakończono

Protokołowała

Anna Polańska

***Przewodniczący Komisji***

***Mieczysław Niedźwiedź***