**AKTUALIZACJA OPŁATY ROCZNEJ Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa procedury** | **Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości** |
| Wymagane dokumenty | -Wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zgodny z drukiem WOA)  -Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji (oryginał)  -Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) |
| Opłaty skarbowe | Brak opłat |
| Opłaty administracyjne | Nie pobiera się |
| Termin i sposób załatwienia sprawy | 1. Wypełnij druk WOA lub sporządź samodzielnie pismo zawierające wszystkie informacje określone w druku WOA  2. Uiść opłatę skarbową jeśli jest wymagana i przynieś lub prześlij pocztą wszystkie dokumenty do urzędu miasta  3. Poczekaj na informację z Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami o podjętych czynnościach w sprawie.  4. Poczekaj na decyzję Burmistrza Brzegu o aktualizacji bądź odmowie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.  Termin rozpatrzenia wniosku 30 dni od dnia doręczenia żądania. |
| Miejsce złożenia dokumentów | Urząd Miasta ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg  Biuro podawcze - parter budynek „A" czynne codziennie poniedziałek w godz. 7.15 do 16.15, od wtorku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15. |
| Komórka odpowiedzialna | Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami |
| Tryb odwoławczy | Jeżeli właściwy organ odmówił aktualizacji opłaty użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy, skierować sprawę do kolegium. W przypadku gdy właściwy organ nie rozpatrzył żądania w terminie 30 dni, użytkownik wieczysty może, w terminie 90 dni od dnia doręczenia żądania, skierować sprawę do kolegium. Przepisy art. 77-80 stosuje się odpowiednio.  Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej. |
| Podstawa prawna | Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) |
| Dodatkowe informacje | -Użytkownik wieczysty może żądać od właściwego organu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomo**ś**ci gruntowej, je**ż**eli warto**ść** nieruchomo**ś**ci uległa zmianie, a właściwy organ nie podjął aktualizacji. Doręczenie żądania powinno nastąpić na piśmie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego aktualizację opłaty rocznej.  -Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.  -W przypadku oddalenia wniosku przez kolegium obowiązuje opłata dotychczasowa.  -Nowa wysokość opłaty rocznej, ustalona przez właściwy organ w wyniku realizacji żądania, o którym mowa w ust. 1, albo w wyniku prawomocnego orzeczenia kolegium lub ugody zawartej przed kolegium, obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji. |
| Formularze do pobrania | Wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego |
| Osoba nadzorująca aktualność karty | Inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Małgorzata Florek |
| Data następnej aktualizacji | 2020-12-31 |
| Opracował | Małgorzata Florek |
| Data opracowania | 2019-09-01 |
| Sprawdził | Małgorzata Florek |
| Data sprawdzenia | 2019-09-01 |
| Zatwierdził | Iwanowiec Barbara |
| Data zatwierdzenia | 2019-12-20 |