

Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

## Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

<b>Nazwa procedury</b>	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ( zgodny z drukiem WOA )</li> <li>- Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji ( oryginał )</li> <li>- Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika ( oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia ) plus opłata skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł</li> </ul>
<b>Opłaty skarbowe</b>	17,00 zł – opłata skarbową za pełnomocnictwo ( jeśli jest ) płatna w kasie urzędu miasta lub na rachunek bankowy – Bank BGŻ Oddział Operacyjny w Brzegu 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900
<b>Opłaty administracyjne</b>	Nie pobiera się
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypełnij druk WOA lub sporządź samodzielnie pismo zawierające wszystkie informacje określone w druku WOA</li> <li>2. Uisć opłatę skarbową jeśli jest wymagana i przynieś lub prześlij pocztą wszystkie dokumenty do urzędu miasta</li> <li>3. Poczekaj na informację z Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami o podjętych czynnościach w sprawie.</li> <li>4. Poczekaj na decyzję Burmistrza Brzegu o aktualizacji bądź odmowie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.</li> </ol> Termin załatwienia sprawy 30 dni od dnia doręczenia żądania.
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Kompletny wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Brzegu
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami
<b>Tryb odwoławczy</b>	Jeżeli właściwy organ odmówił aktualizacji opłaty użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy, skierować sprawę do kolegium. W przypadku gdy właściwy organ nie rozpatrzył żądania w terminie 30 dni, użytkownik wieczysty może, w terminie 90 dni od dnia doręczenia żądania, skierować sprawę do kolegium. Przepisy art. 77-80 stosuje się odpowiednio. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej.
<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2014r, poz. 518 ze zm. )
<b>Dodatkowe informacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Użytkownik wieczysty może żądać od właściwego organu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie, a właściwy organ nie podjął aktualizacji. Doręczenie żądania powinno nastąpić na piśmie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego aktualizację opłaty rocznej.</li> <li>- Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.</li> <li>- W przypadku oddalenia wniosku przez kolegium obowiązuje opłata dotychczasowa.</li> <li>- Nowa wysokość opłaty rocznej, ustalona przez właściwy organ w wyniku realizacji żądania, o którym mowa w ust. 1, albo w wyniku prawomocnego orzeczenia kolegium lub ugody zawartej przed kolegium, obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji.</li> </ul>
<b>Formularze do pobrania</b>	WOA
<b>Osoba nadzorująca aktualność karty</b>	Inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Dariusz Kałamuniak



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

<b>Data następnej aktualizacji</b>	2015-06-30
<b>Opracował</b>	Dariusz Kałamuniak
<b>Data opracowania</b>	2014-12-31
<b>Sprawdził</b>	Ryszard Sorokowski
<b>Data sprawdzenia</b>	2014-12-31
<b>Zatwierdził</b>	Dariusz Kałamuniak
<b>Data zatwierdzenia</b>	2014-12-31