



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Nazwa procedury	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości
Wymagane dokumenty	- Wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zgodny z drukiem WOA) - Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji (oryginał) - Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) plus opłata skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł
Opłaty skarbowe	17,00 zł – opłata skarbową za pełnomocnictwo (jeśli jest) płatna w kasie urzędu miasta lub na rachunek bankowy – Bank BGŻ BNP Paribas SA o/Brzeg 91 2030 0045 1110 0000 0217 9900
Opłaty administracyjne	Nie pobiera się
Termin i sposób załatwienia sprawy	1. Wypełnij druk WOA lub sporządź samodzielnie pismo zawierające wszystkie informacje określone w druku WOA 2. Uisć opłatę skarbową jeśli jest wymagana i przynieś lub prześlij pocztą wszystkie dokumenty do urzędu miasta 3. Poczekaj na informację z Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami o podjętych czynnościach w sprawie. 4. Poczekaj na decyzję Burmistrza Brzegu o aktualizacji bądź odmowie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Termin załatwienia sprawy 30 dni od dnia doręczenia żądania.
Miejsce złożenia dokumentów	Kompletny wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Brzegu
Komórka odpowiedzialna	Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami
Tryb odwoławczy	Jeżeli właściwy organ odmówił aktualizacji opłaty użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy, skierować sprawę do kolegium. W przypadku gdy właściwy organ nie rozpatrzył żądania w terminie 30 dni, użytkownik wieczysty może, w terminie 90 dni od dnia doręczenia żądania, skierować sprawę do kolegium. Przepisy art. 77-80 stosuje się odpowiednio. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r, poz. 1774 ze zmianami)
Dodatkowe informacje	- Użytkownik wieczysty może żądać od właściwego organu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie, a właściwy organ nie podjął aktualizacji. Doręczenie żądania powinno nastąpić na piśmie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego aktualizację opłaty rocznej. - Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym. - W przypadku oddalenia wniosku przez kolegium obowiązuje opłata dotychczasowa. - Nowa wysokość opłaty rocznej, ustalona przez właściwy organ w wyniku realizacji żądania, o którym mowa w ust. 1, albo w wyniku prawomocnego orzeczenia kolegium lub ugody zawartej przed kolegium, obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji.
Formularze do pobrania	WOA
Osoba nadzorująca aktualność karty	Inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami: Dariusz Kałamuniak



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt „Sprawny Samorząd. Wdrażanie usprawnień w zarządzaniu jednostką samorządu terytorialnego w 10 urzędach gmin i 2 starostwach powiatowych z terenu województwa opolskiego i śląskiego”, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytetu V „Dobre rządzenie” Działania 5.2. „Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej” Poddziałania 5.2.1. „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”

Data następnej aktualizacji	2016-06-30
Opracował	Dariusz Kałamuniak
Data opracowania	2015-12-28
Sprawdził	Ryszard Sorokowski
Data sprawdzenia	2015-12-28
Zatwierdził	Dariusz Kałamuniak
Data zatwierdzenia	2015-12-28