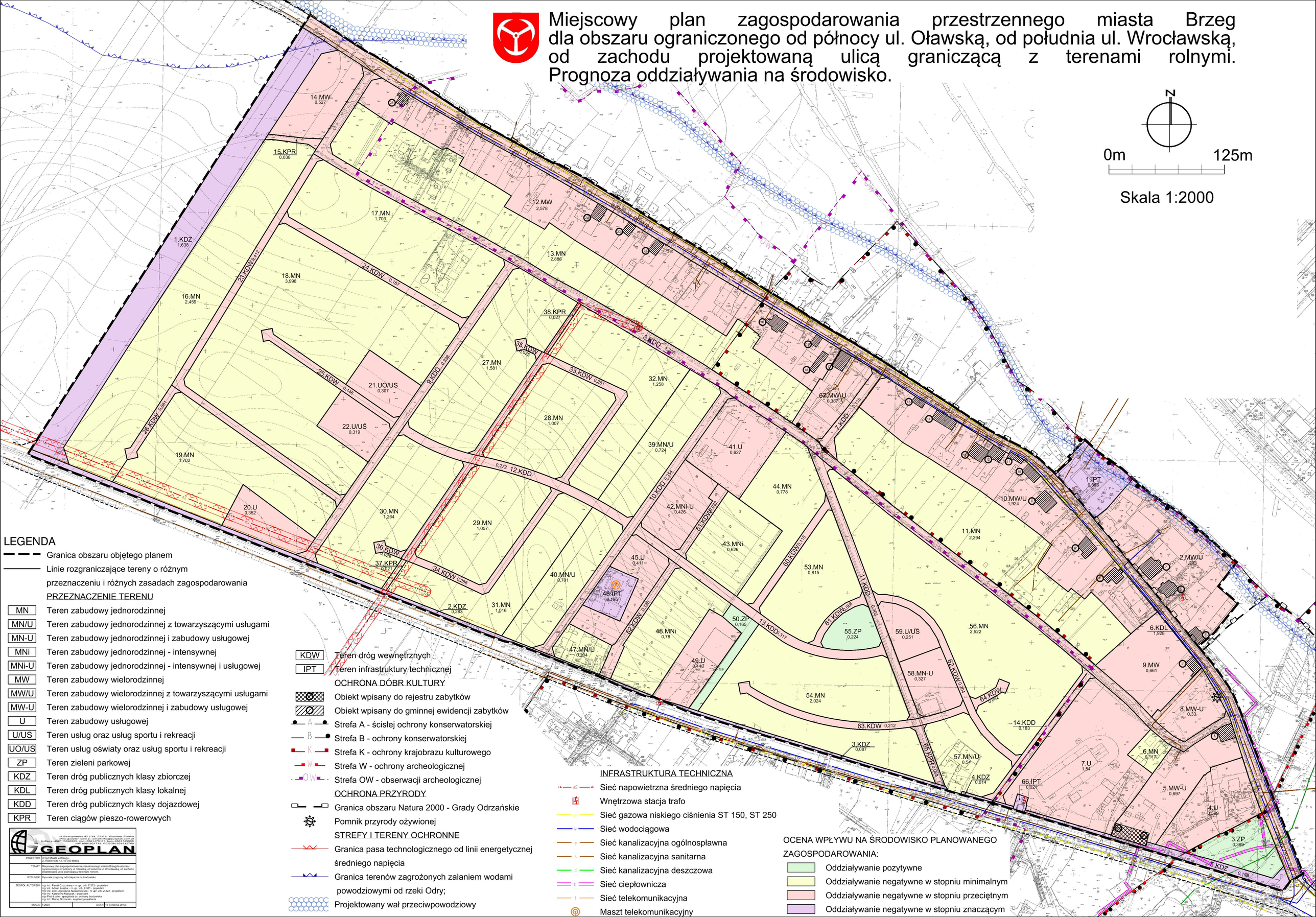
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od północy ul. Oławską, od południa ul. Wrocławską, od zachodu projektowaną ulicą graniczącą z terenami rolnymi. Prognoza oddziaływania na środowisko.

N

0m 125m

Skala 1:2000



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	Teren zabudowy jednorodzinnej
MN/U	Teren zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami
MN-U	Teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MNi	Teren zabudowy jednorodzinnej - intensywnej
MNi-U	Teren zabudowy jednorodzinnej - intensywnej i usługowej
MW	Teren zabudowy wielorodzinnej
MW/U	Teren zabudowy wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami
MW-U	Teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej
U	Teren zabudowy usługowej
U/US	Teren usług oraz usług sportu i rekreacji
UO/US	Teren usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji
ZP	Teren zieleni parkowej
KDZ	Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Teren dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
KPR	Teren ciągów pieszo-rowerowych
KDW	Teren dróg wewnętrznych
IPT	Teren infrastruktury technicznej

OCHRONA DÓBR KULTURY

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa W - ochrony archeologicznej
- Strefa OW - obserwacji archeologicznej

OCHRONA PRZYRODY

- Granica obszaru Natura 2000 - Grady Odrzańskie
- Pomnik przyrody ożywionej

STREFY I TERENY OCHRONNE

- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia
- Granica terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi od rzeki Odry;
- Projektowany wał przeciwpowodziowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Sieć napowietrzna średniego napięcia
- Wnętrzowa stacja trafo
- Sieć gazowa niskiego ciśnienia ST 150, ST 250
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna ogólnospławna
- Sieć kanalizacyjna sanitarna
- Sieć kanalizacyjna deszczowa
- Sieć ciepłownicza
- Sieć telekomunikacyjna
- Maszt telekomunikacyjny

OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA:

- Oddziaływanie pozytywne
- Oddziaływanie negatywne w stopniu minimalnym
- Oddziaływanie negatywne w stopniu przeciętnym
- Oddziaływanie negatywne w stopniu znaczącym

GEOPLAN
ul. Brzeszczańska 42 / 14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, biuro@geoplan.com.pl
tel./fax (+48) 71 339 60 09, kom. 0501 470 417, kom. 0501 729 005
NIP 898 180 17 16, REGON 931 272 869

INWESTOR:	Urząd Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegdla obszaru ograniczonego od północy ul. Oławską, od południa ul. Wrocławską, od zachodu projektowaną ulicą graniczącą z terenami rolnymi.
RYSUNEK:	Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Paweł Czuczwara - nr upr. uzb. Z-323 - projektant mgr inż. Adrian Łuszka - nr upr. zdb. Z-381 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Neustabowska - nr upr. uzb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Łucka - specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maciej Niżborski - asystent projektanta
SKALA: 1:2000	DATA: 16 września 2013r.