Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od północy ul. Oławską, od południa ul. Wrocławską, od zachodu projektowaną ulicą graniczącą z terenami rolnymi.

N

0m 125m

Skala 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BRZEGU

Skala 1:10000

Granica obszaru objętego planem

Istniejące - projektowane

M1 Zespoły mieszkaniowe wielorodzinne-współczesne

M2 Zespoły mieszkaniowe wielorodzinne-kulturowe

M3 Zespoły mieszkaniowe kamieralne-kulturowe i współczesne

M4 Zespoły mieszkaniowe jednorodzinne-kulturowe i współczesne

M5 Zespoły mieszkaniowe krajobrazowe-współczesne

M6 Zespoły mieszkaniowe wiejskie-kulturowe

Korytarz teletechniczny

Obszar Natura 2000 - Grady Odrzańskie

Istniejące - projektowane

Strefa W - ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Strefa OW - obserwacji archeologicznej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa B - ochrony konserwatorskiej

Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego

Strefa E - ochrony ekspozycji dalekiego lub bliskiego widoku (panoramy lub wnętrza)

Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

Wały przeciwpowodziowe

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Dominanta wysokościowa
- MN – Teren zabudowy jednorodzinnej
- MN/U – Teren zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- MN-U – Teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MNi – Teren zabudowy jednorodzinnej - intensywnej
- MNi-U – Teren zabudowy jednorodzinnej - intensywnej i usługowej
- MW – Teren zabudowy wielorodzinnej
- MW/U – Teren zabudowy wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- MW-U – Teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- U – Teren zabudowy usługowej
- U/US – Teren usług oraz usług sportu i rekreacji
- UO/US – Teren usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji
- ZP – Teren zieleni parkowej
- KDZ – Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPR – Teren ciągów pieszo-rowerowych
- KDW – Teren dróg wewnętrznych
- IPT – Teren infrastruktury technicznej
- A – Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- B – Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- K – Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego
- W – Strefa W - ochrony archeologicznej
- OW – Strefa OW - obserwacji archeologicznej
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Orientacyjna linia podziału wewnętrznego
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Granica obszaru Natura 2000 - Grady Odrzańskie
- Pomnik przyrody ożywionej
- Granica terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi od rzeki Odry;
- Projektowany wał przeciwpowodziowy
- Projekowana ścieżka rowerowa
- Trasa rowerowa
- Sieć napowietrzna średniego napięcia
- Wnętrzowa stacja trafo
- Sieć gazowa niskiego ciśnienia ST 150, ST 250
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna ogólnospławna
- Sieć kanalizacyjna sanitarna
- Sieć kanalizacyjna deszczowa
- Sieć ciepłownicza
- Sieć telekomunikacyjna
- Maszt telekomunikacyjny

ul. Graniczna/ul. 42 / 114 , 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
tel/fax: (+48) 71 7936000, 7936001, 7936002, 7936003
NIP 898-180-17-16, REGON 931512780

GEOPLAN

INWESTOR	Urząd Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegdla obszaru ograniczonego od północy ul. Oławską, od południa ul. Wrocławską, od zachodu, projektowaną ulicą graniczącą z terenami rolnymi.
RYSUNEK	Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr / /2013 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 2013 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Paweł Ciszowska - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. Adrian Łaszka - nr upr. urb. Z-281 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Ludw - specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maciej Nałborcki - asystent projektanta
SKALA 1:2000	DATA 16 września 2013r.