**Protokół**

**z posiedzenia Komisji Stałych RM**

**z dnia 7 lipca 2013 r.**

**od godziny 12.00-13.50**

**odbytego w ratuszu.**

* Wiceprzewodniczący RM Bartłomiej Tyczyński otworzył wspólne posiedzenie wszystkich Komisji RM w sprawie uchwały dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
* Pani Beata Boryk wyjaśniła skąd wziął się projekt planu i dlaczego konieczne było jego opracowanie.
* Pan Paweł Czuczwara prezentujący firmę Geoplan przedstawił projekt planu.
* Radny Jarosław Rudno – Rudziński zapytał, dlaczego nie jest uwzględnione połączenie między ulicą Oławską i Wrocławską?
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że istnieje takie połączenie, które umożliwia przejazd.
* Radny Jarosław Rudno - Rudziński powiedział, że rozsądnym byłoby wyprowadzać ruch z centrum miasta.
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, ze zgodnie ze studium jest zaprojektowana obwodnica.
* Radny Mieczysław Niedźwiedź zapytał, kto jest właścicielem działki, która jest przewidziana pod ewentualne stacje benzynowe?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że właścicielem jest Gmina.
* Radny Mieczysław Niedźwiedź zapytał, kiedy jest przewidziana zgodnie z procedurą poddanie pod głosowanie uchwały dot. planu?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że to jest etap uzyskiwania opinii i potem materiały będą wysyłane do innych instytucji, które są przewidziane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
* Radny Mieczysław Niedźwiedź zapytał czy przewiduje się konsultacje społeczne oraz zamieszczenie projektu uchwały dot. planu na stronie internetowej w czasie przeprowadzenia konsultacji?
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że wykłada się taki projekt na 21 dni na BIP, na stronie internetowej, w prasie i na tablicach ogłoszeń
* Radny Mieczysław Niedźwiedź poprosił, aby projekt był zamieszczony w aktualnościach, bo nie każdy wchodzi na BIP.
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że czasami trzykrotne wyłożenie nie skutkuje tym, że wszyscy są poinformowani.
* Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, dlaczego nie robimy dalszej części poza planem, aby zamknąć obszar w logiczną całość?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że nie ma w tej chwili takiej możliwości, trzeba by było zmienić najpierw studium.
* Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, kiedy ostatnio było zmieniane studium i powiedział, że niektórzy właściciele czują się pokrzywdzeni. Zapytał czy były już uwzględniane wnioski, które wpłynęły dla tego terenu?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że już były uwzględnione
* Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, czy były wnioski za tym, że zaprojektowany teren ma być usługowy?
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, ze jest to teren mieszkaniowy z dopuszczeniem usług
* Radny Grzegorz Chrzanowski zaznaczył, że wpisując ten teren w usługi i dołączając zapis o 20% opłaty adiacenckiej, mieszkańcy będą musieli tą opłatę zapłacić.
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że będą przez to większe możliwości zbycia.
* Radny Grzegorz Chrzanowski powiedział, że ludzie chcą mieć tylko mieszkaniówkę.
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że będzie to możliwe, jeśli będzie taki wniosek mieszkańców na piśmie na etapie składania uwag i zostanie uwzględniony oraz wyjaśnił, dlaczego wzdłuż ulicy Wrocławskiej nie będą zlokalizowane usługi.
* Pani Beata Boryk wyjaśniła, że jest to obszar porównywalny z obszarem Parku Wolności i zrobienie tam zabudowy mieszkaniowej o tak wielkiej powierzchni stwarza sypialnie bez usług na peryferiach miasta, dlatego usługi towarzyszące mieszkaniówce są niezbędne.
* Radny Grzegorz Chrzanowski powiedział, że mieszkańcy naszego miasta wyprowadzają się do okolicznych wiosek. Dodał, że jedynym sposobem przyciągnięcia ich jest stworzenie dużych działek, w zielonym terenie bez usług. Zapytał o strefę technologiczną średniego napięcia – czy można ją poszerzyć od strony mieszkaniówki?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że są przepisy, które mówią o dopuszczalnych parametrach promieniowania tam gdzie przebywają ludzie.
* Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał czy można powiększyć powierzchnię zabudowy do 45%?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że max powierzchnia zabudowy wynosi 30% i dotyczy to tylko budynku.
* Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał czy jest możliwość dokładnego opisania, aby większego obiektu nie dzielić się na mniejsze, jeśli chodzi o handel detaliczny.
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że nie ma takiej możliwości.
* Radny Jacek Juchniewicz poprosił o definicję powierzchni biologicznej czynnej.
* Pan Paweł Czuczwara wyjaśnił, co oznacza powierzchnia biologiczna czynna.
* Radna Barbara Mrowiec zapytała czy uchwała z 2003r. skutkuje tym, ze w tym projekcie nie można uściślić zapisów, które określają, że obiekt handlowy nie może być większy niż 400m2?
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że 400 m2 to jest propozycja projektowa, biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, podział własności i charakterystykę terenu .
* Radny Jacek Juchniewicz zapytał o definicje powierzchni sprzedaży?
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że nie zna takiej definicji.
* Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, czy wzdłuż nowo wybudowanych dróg przewidziane są chodniki?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że generalnie w planie nie zapisuje się takich informacji jak uzbrojenie terenu.
* Radny Niesłuchowski zapytał, o szerokość pasa drogi?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że jest to 10 m.
* Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, czy na etapie planu można użyć zapisów, aby te chodniki były wyznaczone?
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że można wpisać, że jest chodnik, ale to gmina będzie właścicielem dróg i od niej zależy czy chodnik powstanie.
* Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, czy są wytyczone ścieżki rowerowe?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że w planie nie są wytyczone ścieżki rowerowe, ale jest możliwość wydzielenia ścieżki z chodnika.
* Pani Joanna Dubas powiedziała, że można zasygnalizować w planie koncepcję ścieżek rowerowych, ale nie ma takiej konieczności, bo to można urządzić na każdym terenie
* Pani Beata Boryk powiedziała, że ścieżka rowerowa jest elementem pasa drogowego, a co innego jest trasą rowerową, która przebiega w ramach parku i ta trasa nie spełnia takich kryteriów jak ścieżka rowerowa.
* Radny Jacek Niesłuchowski zapytał o boisko szkolne oraz przeznaczenie tego terenu?
* Pan Paweł Czuczwara powiedział, że teren ten jest przeznaczony pod boisko do czasu, aż teren ten nie zostanie przewidziany na cos innego.
* Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, dlaczego zostało wybrane takie przeznaczenie tego terenu?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że naokoło jest zabudowa wielorodzinna i usługowa i to jest naturalna konsekwencja.
* Pani Joanna Dubas powiedziała, że ustawa o planowaniu przestrzennym gwarantuje dotychczasowy sposób korzystania z terenu i jeśli nie będzie woli zmiany funkcji boiska to będzie ono funkcjonować, a jeśli sytuacja się zmieni i szkoła nie będzie korzystała z boiska to plan daje szanse wykorzystania tego terenu na zabudowę mieszkaniową.
* Radny Jacek Niesłuchowski poprosił o wskazanie stosunków własnościowych terenów, na których aktualnie znajdują się ogródki działkowe.
* Z-ca burmistrza Barbara Iwanowiec powiedziała, że pracownicze ogrody działkowe są własnością Gminy Brzeg ograniczonym prawem użytkowania wieczystego, które przysługuje Polskiemu Związkowi Działkowców.
* Radny Jacek Niesłuchowski zapytał, czy na etapie planowania szacuje się koszty budowy infrastruktury?
* Pan Paweł Czuczwara odpowiedział, że takie koszty będą szacowane w momencie, kiedy powstanie finalny projekt.
* Radny Grzegorz Chrzanowski zapytał, dlaczego stare studium obejmowało całą ulicę Oławską, a nowe tylko fragment?
* Pani Joanna Dubas powiedziała, że to wynika z konfliktu scalania i podziału oraz z dużej ilości wniosków mieszkańców z ul. Oławskiej.
* Wiceprzewodniczący RM Bartłomiej Tyczyński zamknął posiedzenie Komisji Stałych RM.

**Na tym protokół zakończono:**

**Protokołowała i sporządziła:**

Anna Polańska

Ewa Rutkowska-Woźniczko

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Brzegu**

**Bartłomiej Tyczyński**