

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Brzeg.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Brzeg sporządzana jest w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2016r. poz. 1870 ze zm.). Swoim zakresem merytorycznym obejmuje :

- 1) dane o przysługujących Gminie Brzeg prawach własności;
- 2) dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym dane o służebności, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach i akcjach w spółkach oraz posiadaniu;
- 3) dane o zmianach w stanie mienia Gminy Brzeg w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 5) dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Brzeg.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

### **1.Dane o przysługującym Gminie Brzeg prawie własności i prawie użytkowania wieczystego.**

Wielkość gruntów komunalnych Gminy Brzeg  
Wg stanu na dzień 21.02.2017r.

Prawo do gruntu	Powierzchnia gruntów w ha	Ilość działek w szt.
Własność	566,7506 ( w tym oddanych w użytkowanie wieczyste – 145,2468 )	2274 (w tym oddanych w użytkowanie wieczyste – 940 )
Współwłasność	12,8791	251
Użytkowane wieczyste	0,0293	2

Według skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2015 r. suma aktywów Gminy Brzeg wynosi 395.091.771,57 zł, w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe - 344.880.946,77 zł;

- wartość gruntów - 44.470.935,95 zł;
  - wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 271.322.878,07 zł;
  - pozostałe środki trwałe - 25.607.369,10 zł;
  - inwestycje, środki przekazane na poczet inwestycji – 3.479.763,65 zł;
- 2) aktywa obrotowe - 43.813.634,89 zł, w tym:
- środki pieniężne - 24.803.067,22 zł.

## 2. Dane o innych niż własność prawach majątkowych przypadających Gminie Brzeg (wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.)

Gmina Brzeg jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości obejmujących:

- działkę nr 72/2 położoną przy ulicy Grobli o pow. 0,0062 ha oraz
- działkę nr 886/8 położoną przy Placu Dworcowym o pow. 0,0231 ha których właścicielem jest Skarb Państwa.

Gmina Brzeg również od Skarbu Państwa:

- dzierżawi część działki nr 64/1 położonej przy ulicy Grobli o pow. 0,1740 ha,
- użycza część działki 38/3 obejmującej nieużytki o pow. 2,2857ha oraz
- użytkuje część działki 38/3 obejmującej grunty pokryte wodami o pow. 0,3059 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – miejska plaża,

Gminie przysługuje, ograniczone prawo rzeczowe, w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie dojazdu, dojścia i przejścia przez działkę 72/1 położoną przy ulicy Grobli.

Gmina Brzeg jest także posiadaczem udziału w 1/4 części w nieruchomości położonej przy ulicy Piłsudskiego 12, zabudowanej mieszkalnym domem wielorodzinnym, oznaczonej jako działka nr 737. Nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego (brak księgi wieczystej).

Wierzytelności Gminy Brzeg z tytułów cywilnoprawnych i podatkowych wynoszą 14.481.574,02 zł ( wg stanu na dzień 31-12-2016r).

Hipoteki umowne ustanowione na sprzedanych nieruchomościach zabezpieczają wierzytelności gminy w kwocie 2.008.104,57 zł

Hipoteki przymusowe zabezpieczające zaległości podatkowe w kwocie 1.315.079,00 zł

### Dane dotyczące akcji i udziałów Gminy Brzeg w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały bądź akcje	Rodzaj waloru (akcje/udziały)	Ilość (szt.)	Wartość nominalna jednej akcji/udziału w zł	Łączna wartość nominalna akcji/udziałów w zł	Zmiany ilości akcji/ udziałów od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia	
						wartość nominalna w zł	sztuki
1.	<b>Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.</b>	udziały	44.716	500,00	22.358.000,00	-	-
2.	<b>Miejski Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.</b>	udziały	40	26.326,18	1.053.047,50	-	-
3.	<b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.</b>	udziały	392.703	100,00	39.270.300,00	-	-
4.	<b>Zakład Higieny Komunalnej Sp. z o.o.</b>	udziały	1.647	1000,00	1.647.000,00	-	-
5.	<b>Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b>	udziały	40.123	100,00	4.012.300,00	-	-
<b>Ogółem</b>					<b>68.340.647,50</b>		

Wg stanu na dzień 31-12-2016r.



### 3. Dane o zmianach w stanie mienia Gminy Brzeg

Od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmniejszeniu o 0,1942 ha. I tak:

- zmniejszyła się o 0,6726 ha w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- zwiększyła się o 0,4784 ha w wyniku nabycia przez Gminę Brzeg prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy Placu Dworcowym oraz prawa własności nieruchomości położonej przy ulicy Jana Pawła II;

### 4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych przez Gminę Brzeg.

Dochody z tytułu:	Wysokość dochodów uzyskanych w 2016 r. w zł
opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	811.661,15
najmu i dzierżawy składników majątkowych (z wyjątkiem lokali mieszkalnych)	2.080.079,72
najmu lokali mieszkalnych	6.281.347,99
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	50.469,01
sprzedaży składników majątkowych	1.187.971,26
<b>Łączne dochody</b>	<b>10.411.529,13</b>

Wg stanu na dzień 31-12-2016r.

### 5. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Brzeg.

W 2016 roku sprzedano najemcom 62 lokale mieszkalne na zasadach preferencyjnych oraz 1 lokal niemieszkalny za co uzyskano wpływy w kwocie 373.594,68 zł. W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i niemieszkalnych powierzchnia użytkowa zasobu gminy zmniejszyła się o 3.476,76 m<sup>2</sup>.

Brzeg 08.03, 2017r.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiał*  
Jerzy Wrębiał