

Informacja o stanie mienia komunalnego

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest załącznikiem do uchwały budżetowej, stanowiącym obligatoryjny materiał związany z projektem uchwały budżetowej. Budżet jednostki samorządu terytorialnego stanowi źródło informacji na temat wielkości, rodzaju i stanu finansów tej jednostki. Danych odnośnie do majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia komunalnego, sporządzana na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.)

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Prawo własności nieruchomości przysługuje Gminie Brzeg do gruntów:

- znajdujących się w gminnym zasobie, w tym :
 - a) własność – **359.1311 ha**;
 - b) współwłasność - **12,9237 ha**;
- oddanych w użytkowanie wieczyste – **152,7295 ha**;

Inne prawa majątkowe niż prawo własności przysługujące Gminie Brzeg to ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek. Hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach zabezpieczają wierzytelności gminy w kwocie **3.151.296,72 zł** (stan na dzień 31-12-2011r).

Mienie komunalne to także udziały i akcje w spółkach kapitałowych.

Dane dotyczące akcji i udziałów w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały bądź akcje	Rodzaj waloru (akcje/udziały)	Ilość (szt.)	Wartość jednej akcji/udziału w zł	Łączna wartość akcji/udziałów w zł	Zmiany w stanie akcji/udziałów od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia	
						wartość w zł	sztuki
1.	Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	udziały	44.654	500,00	22.358.000,00	+500	+62
2.	Miejski Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.	udziały	40	26.326,18	1.053.047,50	-	-
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp z o.o.	udziały	383.172	100,00	38.739.200,00	+ 422.000	+ 4220
4.	Zakład Higieny Komunalnej Sp z o.o.	udziały	1.647	1000,00	1.647.000,00	-	-
5.	Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.	udziały	40.123	100,00	4.012.300,00	-	-
6.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA.	akcje	10.662	100,00	1.066.200,00	-	-
Ogółem					68.875.747,50		

Wg stanu na dzień 31-12-2011 r
(+) - zwiększenie

Od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie, i tak:

- w wyniku sprzedaży nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, - zmniejszyła się o 4,4908 ha;
- w wyniku zamiany działki 70/4 położonej przy ulicy Grobli – zmniejszyła się o 0,0062 ha.

- w wyniku nabycia od Skarbu Państwa działek przy ulicy Szkolnej i Rybackiej (drogi), przy ulicy Kilińskiego oraz przy ulicy Słowiańskiej na poszerzenie ulicy – zwiększyła się o 1,8523 ha.
- w wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego z Polskim Związkiem Działkowców (POD) Warszawa –zwiększyła się o 0,3676 ha.

W wyniku zamiany gmina nabyła również użytkowanie wieczyste działki 72/2 o powierzchni 62 m² na ulicy Grobli

Według skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2010 r. suma aktywów Gminy Brzeg wynosi 371.415.410,46 zł, w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe - 324.391.603,24 zł;
 - wartość gruntów - 43.548.746,35 zł;
 - wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 247.366.234,49 zł;
 - pozostałe środki trwałe- 30.608.402,06 zł;
 - inwestycje, środki przekazane na poczet inwestycji – 2.868.220,34 zł;
- 2) aktywa obrotowe – 43.801.029,02 zł, w tym:
 - środki pieniężne – 14.514.690,95 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z tytułu:	Wysokość dochodów uzyskanych w 2011 r. w zł
opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	439.559,27
najmu i dzierżawy składników majątkowych (z wyjątkiem lokali mieszkalnych)	922.749,84
najmu lokali mieszkalnych	4.797.729,95
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	115.271,18
sprzedaży składników majątkowych i odsetek ze sprzedaży tych składników	1.704.726,89
Łączne dochody	7.980.037,13

W 2011r sprzedano najemcom 97 lokali mieszkalnych na zasadach preferencyjnych oraz 4 lokale niemieszkalne za co uzyskano wpływy w kwocie 871.576,77 zł. W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i niemieszkalnych powierzchnia mieszkaniowego zasobu gminy zmniejszyła się o 5.951,76 m².

Brzeg 28.03.2012

BURMISTRZ
Wojciech Huczynski
Wojciech Huczynski