

Informacja o stanie mienia komunalnego

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest załącznikiem do uchwały budżetowej, stanowiącym obligatoryjny materiał związany z projektem uchwały budżetowej. Budżet jednostki samorządu terytorialnego stanowi źródło informacji na temat wielkości, rodzaju i stanu finansów tej jednostki. Danych odnośnie do majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia komunalnego, sporządzana na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 885 ze zm.)

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Prawo własności nieruchomości przysługuje Gminie Brzeg do gruntów:

- znajdujących się w gminnym zasobie, w tym :
 - a) własność – **370,4347 ha**;
 - b) współwłasność - **13,6083 ha**;
 - c) będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy – **0,0062 ha**;
- oddanych w użytkowanie wieczyste – **148,4390 ha**;

Inne prawa majątkowe niż prawo własności przysługujące Gminie Brzeg to ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek. Hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach zabezpieczają wierzytelności gminy w kwocie **2.464.263,86 zł** (stan na dzień 31-12-2013r).

Mienie komunalne to także udziały i akcje w spółkach kapitałowych.

Dane dotyczące akcji i udziałów w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały bądź akcje	Rodzaj waloru (akcje/udziały)	Ilość (szt.)	Wartość jednej akcji/udziału w zł	Łączna wartość akcji/udziałów w zł	Zmiany w stanie akcji/udziałów od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia	
						wartość w zł	sztuki
1.	Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	udziały	44.716	500,00	22.358.000,00	-	-
2.	Miejski Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.	udziały	40	26.326,18	1.053.047,50	-	-
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp z o.o.	udziały	388.692	100,00	38.869.200,00	-	-
4.	Zakład Higieny Komunalnej Sp z o.o.	udziały	1.647	1000,00	1.647.000,00	-	-
5.	Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.	udziały	40.123	100,00	4.012.300,00	-	-
6.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA.	akcje	10.662	100,00	1.066.200,00	-	-
Ogółem					69.005.747,50		

Wg stanu na dzień 31-12-2013 r
(+) - zwiększenie

Od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie, i tak:

- w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, - zmniejszyła się o 1,6321 ha;
- w wyniku nabycia nieruchomości położonej przy ulicy 1 Maja z przeznaczeniem na cel publiczny tj. pod drogę gminną – zwiększyła się o 0,2281 ha.

Według skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2012 r. suma aktywów Gminy Brzeg wynosi 378.171.788,74 zł, w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe - 333.773.663,65 zł;
 - wartość gruntów - 44.249.620,08 zł;
 - wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 261.285.212,83 zł;
 - pozostałe środki trwałe- 25.452.697,26 zł;
 - inwestycje, środki przekazane na poczet inwestycji – 2.786.133,48 zł;
- 2) aktywa obrotowe – 37.804.395,96 zł, w tym:
 - środki pieniężne – 16.840.720,17 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Dochoły z tytułu:	Wysokość dochodów uzyskanych w 2013 r. w zł
opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	562.239,16
najmu i dzierżawy składników majątkowych (z wyjątkiem lokali mieszkalnych)	994.546,54
najmu lokali mieszkalnych	5.408.924,20
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	144.375,54
sprzedaży składników majątkowych	851.366,63
Łączne dochody	7.961.452,07

W 2013r sprzedano najemcom 56 lokali mieszkalnych na zasadach preferencyjnych oraz 12 lokali niemieszkalnych za co uzyskano wpływy w kwocie 428.398,48 zł. W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i niemieszkalnych powierzchnia mieszkaniowego zasobu gminy zmniejszyła się o 3.226.23 m².

Brzeg ...20.03.2014...

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński
Wojciech Huczyński