

Informacja o stanie mienia komunalnego

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Obowiązki sprawozdawcze względem organu stanowiącego, obejmujące zakończony rok budżetowy nakłada na burmistrza artykuł 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 885 ze zm.). Zgodnie z jego brzmieniem informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gminie Brzeg przysługują prawa do nieruchomości gruntowych znajdujących się w gminnym zasobie, w tym :

- a) własność – **424,5096 ha**;
- b) współwłasność - **13,3117 ha**;

Gmina Brzeg jest również użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę gruntu nr 72/2, położonej przy ulicy Grobli o powierzchni – **0,0062 ha**.

Gmina Brzeg posiada także prawo własności nieruchomości o powierzchni **146,0810 ha** oddanych w użytkowanie wieczyste.

Inne prawa majątkowe niż prawo własności przysługujące Gminie Brzeg to ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipotek i służebności oraz posiadanie. Hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach zabezpieczają wierzytelności gminy w kwocie **2.484.882,58 zł** (stan na dzień 31-12-2014r).

Gminie przysługuje również ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie dojazdu, dojścia i przejścia przez działkę 72/1położoną przy ulicy Grobli.

Gmina Brzeg jest także posiadaczem udział w 1/4 części w nieruchomości położonej przy ulicy Piłsudskiego 12 obejmującej działkę gruntu nr 737 wraz z budynkiem wielorodzinnym.

Mienie komunalne to także udziały i akcje w spółkach kapitałowych.

Dane dotyczące akcji i udziałów w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały bądź akcje	Rodzaj waloru (akcje/udziały)	Ilość (szt.)	Wartość jednej akcji/udziału w zł	Łączna wartość akcji/udziałów w zł	Zmiany w stanie akcji/ udziałów od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia	
						wartość w zł	sztuki
1.	Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	udziały	44.716	500,00	22.358.000,00	-	-
2.	Miejski Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.	udziały	40	26.326,18	1.053.047,50	-	-
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.	udziały	388.703	100,00	38.870.300,00	+ 1100	+ 11
4.	Zakład Higieny Komunalnej Sp. z o.o.	udziały	1.647	1000,00	1.647.000,00	-	-
5.	Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	udziały	40.123	100,00	4.012.300,00	-	-
6.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA.	akcje	10.662	100,00	1.066.200,00	-	-
Ogółem					69.006.847,50		

Wg stanu na dzień 31-12-2014r

(+) - zwiększenie

Od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie, i tak:

- Zmniejszyła się o 3,5714 ha w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- zwiększyła się o 54,4809 ha w wyniku nabycia nieruchomości:
 - przy ulicy Jana Pawła II z przeznaczeniem na cel publiczny tj. pod drogę gminną, o pow. 0,0044 ha
 - przy ulicy Małujowickiej (Zielonka) z przeznaczeniem na cele inwestycyjne, o pow. 54,4735 ha
 - 3 działek w Gminie Lubsza z przeznaczeniem na cel publiczny związany z gospodarką wodno – ściekową (grunt pod przepompownie ścieków), o pow. 0,0030ha

Według skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2013 r. suma aktywów Gminy Brzeg wynosi 379.834.036,25 zł, w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe - 331.911.971,19 zł;
 - wartość gruntów - 44.159.237,36 zł;
 - wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 256.290.923,17 zł;
 - pozostałe środki trwałe- 25.060.673,43 zł;
 - inwestycje, środki przekazane na poczet inwestycji – 6.401.137,23 zł;
- 2) aktywa obrotowe – 41.639.080,94 zł, w tym:
 - środki pieniężne – 21.536.545,66 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z tytułu:	Wysokość dochodów uzyskanych w 2014 r. w zł
opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	737.282,68
najmu i dzierżawy składników majątkowych (z wyjątkiem lokali mieszkalnych)	2.328.731,08
najmu lokali mieszkalnych	5.234.519,97
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	67.297,38
sprzedaży składników majątkowych	1.445.078,52
Łączne dochody	9.812.909,63

W 2014r sprzedano najemcom 54 lokale mieszkalne na zasadach preferencyjnych oraz 3 lokale niemieszkalne za co uzyskano wpływy w kwocie 362.612,44 zł. W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i niemieszkalnych powierzchnia użytkowa zasobu gminy zmniejszyła się o 2.878,48 m².

Brzeg 30.03.2015r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak
Jerzy Wrębiak