

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Brzeg.**

*Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Brzeg* sporządzana jest w oparciu o art. 267 ut.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 885 ze zm.). Swoim zakresem merytorycznym obejmuje :

- 1) dane o przysługujących Gminie Brzeg prawach własności;
- 2) dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym dane o służebności, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach i akcjach w spółkach oraz posiadaniu;
- 3) dane o zmianach w stanie mienia Gminy Brzeg w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 5) dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Brzeg.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1515 ze zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

### **1.Dane o przysługujących Gminie Brzeg prawie własności.**

Wielkość gruntów komunalnych Gminy Brzeg  
Wg stanu na dzień 31.03.2016r.

Prawo do gruntu	Powierzchnia gruntów w ha	Ilość działek w szt.
Własność*	421,4061	1152
Współwłasność	13,1780	256
Użytkowane wieczyste	145,5183	946

\*nie obejmuje prawa własności do gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

Łącznie powierzchnia gruntów obejmująca prawo własności wynosi 566,9244 ha.

Według skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2014 r. suma aktywów Gminy Brzeg wynosi 384.529.188,63 zł, w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe - 334.688.747,18 zł;
  - wartość gruntów - 44.654.697,59 zł;
  - wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 259.880.692,47 zł;
  - pozostałe środki trwałe- 24.490.190,64 zł;
  - inwestycje, środki przekazane na poczet inwestycji – 5.663.166,48 zł;
- 2) aktywa obrotowe – 42.329.784,36 zł, w tym:
  - środki pieniężne – 21.518.263,10 zł.

## 2. Dane o innych niż własność prawach majątkowych przypadających Gminie Brzeg (wg stanu na dzień 31 marca 2016 r.)

Gmina Brzeg użytkownikiem wieczystym działki nr 72/2 położonej przy ulicy Grobli o pow. 0,0062 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Gminie przysługuje, ograniczone prawo rzeczowe, w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie dojazdu, dojścia i przejścia przez działkę 72/1 położoną przy ulicy Grobli.

Gmina Brzeg jest także posiadaczem udziału w 1/4 części w nieruchomości położonej przy ulicy Piłsudskiego 12, zabudowanej mieszkalnym domem wielorodzinnym, oznaczonej jako działka nr 737. Nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego (brak księgi wieczystej).

Wierzytelności Gminy Brzeg z tytułów cywilnoprawnych i podatkowych wynoszą 13.721.286,61 zł (wg stanu na dzień 31-12-2015r).

Hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach zabezpieczają wierzytelności gminy w kwocie 2.185.839,68 zł

Hipoteki zabezpieczające zaległości podatkowe w kwocie 514.361,81 zł

### Dane dotyczące akcji i udziałów Gminy Brzeg w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały bądź akcje	Rodzaj waloru (akcje/udziały)	Ilość (szt.)	Wartość nominalna jednej akcji/udziału w zł	Łączna wartość nominalna akcji/udziałów w zł	Zmiany ilości akcji/ udziałów od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia	
						wartość nominalna w zł	sztuki
1.	Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	udziały	44.716	500,00	22.358.000,00	-	-
2.	Miejski Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.	udziały	40	26.326,18	1.053.047,50	-	-
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.	udziały	392.703	100,00	39.270.300,00	(+) 400 000,00	(+) 4 000
4.	Zakład Higieny Komunalnej Sp. z o.o.	udziały	1.647	1000,00	1.647.000,00	-	-
5.	Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	udziały	40.123	100,00	4.012.300,00	-	-
6.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA.	akcje	0	100,00	0,00	(-) 1.066.200,00	(-) 10.662
<b>Ogółem</b>					<b>68.340.647,50</b>		

Wg stanu na dzień 31-12-2015r  
(+) - zwiększenie

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia Gminy Brzeg

Od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmniejszeniu o 3,4558 ha. I tak:

- zmniejszyła się o 1,8208 ha w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (0,4231 ha);
- zmniejszyła się o 1,6652 ha w wyniku nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa nieruchomości gminnych przeznaczonych pod inwestycję w zakresie budowy przeciwpowodziowych;
- zwiększyła się o 0,0302 ha w wyniku zmian ewidencyjnych i nowych pomiarów geodezyjnych.

### 4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych przez Gminę Brzeg.

Dochody z tytułu:	Wysokość dochodów uzyskanych w 2015 r. w zł
opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	777.857,94
najmu i dzierżawy składników majątkowych (z wyjątkiem lokali mieszkalnych)	2.724.418,52
najmu lokali mieszkalnych	5.435.957,74
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	58.617,48
sprzedaży składników majątkowych	2.560.556,36
<b>Łączne dochody</b>	<b>11.557.408,04</b>

### 5. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Brzeg.

W 2015 roku sprzedano najemcom 52 lokale mieszkalne na zasadach preferencyjnych oraz 6 lokali niemieszkalnych za co uzyskano wpływy w kwocie 404.512,65 zł. W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i niemieszkalnych powierzchnia użytkowa zasobu gminy zmniejszyła się o 3.221,66 m<sup>2</sup>.

W wyniku negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia Gmina Brzeg sprzedała 10.662 akcje Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. za kwotę 3.468.455,22 zł.

Brzeg 31 marca 2016r.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak