

GN.3034.2.2019

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Brzeg.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Brzeg sporządzana jest w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017r. poz. 2077). Swoim zakresem merytorycznym obejmuje :

- a) dane o przysługujących Gminie Brzeg prawach własności;
- b) dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym dane o służebności, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach i akcjach w spółkach oraz posiadaniu;
- c) dane o zmianach w stanie mienia Gminy Brzeg w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Brzeg.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 506). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

1.Dane o przysługującym Gminie Brzeg prawie własności i prawie użytkowania wieczystego.

Wielkość gruntów komunalnych Gminy Brzeg
Wg stanu na dzień 27.03.2019r.

Prawo do gruntu	Powierzchnia gruntów w ha	Ilość działek w szt.
Własność	566,3187 (w tym oddanych w użytkowanie wieczyste – 143,9492)	2218 (w tym oddanych w użytkowanie wieczyste – 919)
Udział gminy we współwłasności	3,4498	242
Użytkowane wieczyste przysługujące gminie	0,8533	8

Według skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2017r. suma aktywów Gminy Brzeg wynosi 437.151.980,65 zł, w tym:

- 1) rzeczowe aktywa trwałe – 388.069.485,12 zł;
 - wartość gruntów – 44.558.619,23 zł;
 - wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 317.525.131,37 zł;
 - pozostałe środki trwałe – 21.040.504,17 zł;
 - inwestycje, środki przekazane na poczet inwestycji – 4.945.230,35 zł;
- 2) aktywa obrotowe - 43.706.500,36 zł, w tym:
 - środki pieniężne - 24.991.257,90 zł.

2.Dane o innych niż własność prawach majątkowych przypadających Gminie Brzeg (wg stanu na dzień 31 grudnia 2018r.)

Gmina Brzeg jest użytkownikiem wieczystym gruntu obejmującego:

- działkę nr 72/2 przy ulicy Grobli o pow. 0,0062 ha;
- działkę nr 886/8 przy Placu Dworcowym o pow. 0,0231 ha

Gmina Brzeg w 2018 roku nabyła również prawo użytkowania wieczystego:

- działki nr 855 przy ulicy Armii Krajowej o pow. 0,0288 ha
- działki nr 885/4 przy ul. Trzech Kotwic o pow. 0,0380 ha
- działki nr 929/5 przy ul Trzech Kotwic o pow. 0,0862 ha
- działki nr 886/2 przy Placu Dworcowym o pow. 0,0020 ha
- działki nr 886/3 przy Placu Dworcowym o pow. 0,0248 ha
- działki nr 886/7 przy Placu Dworcowym o pow. 0,6442 ha

Prawo użytkowania wieczystego obciąża prawo własności Skarbu Państwa.

Gmina Brzeg – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - od Skarbu Państwa:

- dzierżawi część działki nr 64/1 przy ulicy Grobli o pow. 0,1740 ha;
- użycza część działki 38/3 obejmującej nieużytki o pow. 2,2857ha;
- posiada umowę użytkowania części działki 38/3 obejmującej grunty pokryte wodami o pow. 0,3059 ha

wszystko z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – miejską plażę oraz

- użytkuje grunt pokryty wodami pod przystań pasażerską o pow. 0,0879 ha i pod przystań turystyczną o pow. 0,1625 ha – stanowiący część działki nr 13/3

Gminie przysługuje, ograniczone prawo rzeczowe, w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie dojazdu, dojścia i przejścia przez działkę 72/1 przy ul. Grobli.

W wyniku dziedziczenia ustawowego gmina jest właścicielem:

- 2 nieruchomości lokalowych położonych we Wrocławiu (2 mieszkania: o pow. 26,05 m² przy ul. Krzyckiej 92B i o pow. 37,37 m² przy ul. Miłostowskiej); KW WR1K/00299345/2 i KW WR1K/00211760/ oraz
- spółdzielczego własnościowe prawa do lokali mieszkalnych położonych w Brzegu: przy ul. Majora Sucharskiego 6/3 o pow. 49,30m² i przy ul. Bohaterów Westerplatte 26/6 o pow. 48,14 m².

Wierzytelności Gminy Brzeg z tytułów cywilnoprawnych i podatkowych wynoszą 13.658.625,86 zł (wg stanu na dzień 31-12-2018r).

Hipoteki umowne ustanowione na sprzedanych nieruchomościach zabezpieczają wierzytelności gminy w kwocie 2.103.740,27 zł.

Hipoteki przymusowe zabezpieczają zaległości podatkowe w kwocie 763.329,12 zł

Dane dotyczące akcji i udziałów Gminy Brzeg w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu w którym gmina posiada udziały bądź akcje	Rodzaj waloru (akcje/udziały)	Ilość (szt.)	Wartość nominalna jednej akcji/udziału w zł	Łączna wartość nominalna akcji/udziałów w zł	Zmiany ilości akcji/udziałów od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia	
						wartość nominalna w zł	sztuki
1.	Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	udziały	44.716	500,00	22.358.000,00	-	-
2.	Miejski Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.	udziały	40	26.326,18	1.053.047,50	-	-
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.	udziały	392.703	100,00	39.270.300,00	-	-
4.	Zakład Higieny Komunalnej Sp. z o.o.	udziały	1.647	1000,00	1.647.000,00	-	-
5.	Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	udziały	40.123	100,00	4.012.300,00	-	-
Ogółem					68.340.647,50		

Wg stanu na dzień 31-12-2018r.

3.Dane o zmianach w stanie mienia Gminy Brzeg

Od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zwiększeniu o 0,1972 ha. I tak:

- zmniejszyła się o 0,6950 ha w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- zwiększyła się o 0,8928 ha w wyniku nabycia z mocy prawa własność nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod drogi publiczne oraz nabyciu od Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i od Powiatu Brzeskiego udziału w nieruchomości położonej przy ulicy Robotniczej 12;
- zmniejszyła się o 0,0006 ha w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych przez Gminę Brzeg.

Dochody z tytułu:	Wysokość dochodów uzyskanych w 2018r. w zł
opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	948.838,10
najmu i dzierżaw składników majątkowych	6.884.811,85
gospodarki gruntami i nieruchomościami (odsetki, pozostałe usługi, rozliczenia z lat ubiegłych)	1.211.718,68
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	49.707,86
sprzedaży składników majątkowych	1.240.026,27
Łączne dochody	10.335.102,76

Wg stanu na dzień 31-12-2018r.

5. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Brzeg.

W 2018 roku sprzedano najemcom 57 lokali mieszkalnych na zasadach preferencyjnych oraz 1 garaż za co uzyskano wpływy w kwocie 320.803,42 zł. W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i niemieszkalnych powierzchnia użytkowa zasobu gminy zmniejszyła się o 3.410,76 m².

Brzeg, dnia 28 marca 2019r.

Burmistrz
Jerzy Wrębiak