Projekt

Druk Nr 5

**Uchwała Nr ..............2014**

**Rady Miejskiej Brzegu**

**z dnia ..... września 2014 r.**

w sprawie: **aktualności studium uwarunkowań i kierunków**

**zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu oraz**

**miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta**

**Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami1)) oraz art. 32 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647, ze zmianami2)), **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Po zapoznaniu się z opracowaniem pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg” i opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej za aktualne uznaje się:

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przyjęte Uchwałą Nr XL/344/08 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 grudnia 2008 roku;
2. zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Lwowską, od północy ul. Słoneczną, od zachodu rowem K - 7 oraz od południa magistralną linią kolejową, przyjętą Uchwałą Nr LIX/652/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 12 sierpnia 2010r., Nr 92, poz.1067),
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Armii Krajowej, od północy ul. Kardynała Wyszyńskiego, od zachodu ul. Myczkowskiego oraz od południa magistralną linią kolejową, przyjęty Uchwałą Nr VII/25/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 marca 2011r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 8 kwietnia 2011r., Nr 36, poz. 441),
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru WYSP ODRZAŃSKICH ograniczonego od wschodu ul. Krakusa, od północy Kanałem Odrzańskim, a od południa i zachodu wodami rzeki Odry, przyjęty Uchwałą Nr IX/55/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 10 czerwca 2011r., Nr 62, poz. 790),
5. zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, dla obszaru ograniczonego od północy ul. Kopernika, od zachodu ul. Szymanowskiego, od południa i wschodu istniejącymi terenami produkcyjno-magazynowo-składowymi, przyjętą Uchwałą Nr XXVI/160/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 1 czerwca 2012r., poz. 806),
6. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Starobrzeską, od północy magistralną linią kolejową, od zachodu ul. 1 Maja oraz od południa ul. Słowackiego, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/148/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 3 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 16 marca 2012r., poz. 397),
7. tekst jednolity uchwały Nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r., (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2 listopada 2009r., Nr 90, poz.1306), zmienionej uchwałą nr XXIII/149/12 Rady Miejskiej Brzegu z 3 lutego 2012r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 16 marca 2012r., poz. 396) – przyjęty obwieszczeniem Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 9 czerwca 2014r., poz. 1285),
8. miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od północy ul. Oławską, od południa ul. Wrocławską, od zachodu projektowaną ulicą graniczącą z terenami rolnymi, przyjęty Uchwałą Nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 18 czerwca 2014r., poz. 1527).

**§ 2.**

Po zapoznaniu się z opracowaniem pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg” i opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, uznaje się za częściowo nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg przyjęty Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r., zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r. w zakresie dotyczącym dostosowania jego treści do obowiązujących przepisów prawa.

**§ 3.**

Przystąpienie do zmian planu w zakresie o którym mowa w §2 nastąpi na podstawie odrębnych uchwał.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Brzegu

Wojciech Huczyński

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r., poz.1318, z 2014r. poz. 379.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014r. poz. 379, 768.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr ...........2014**

**Rady Miejskiej Brzegu**

**z dnia ........ września 2014 r.**

w sprawie: **aktualności studium uwarunkowań i kierunków**

**zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu oraz**

**miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta**

**Brzegu**

Uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg podejmuje się na wniosek Burmistrza Brzegu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) na Burmistrzu Brzegu spoczywa obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Brzeg w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych. W tym samym celu Burmistrz ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania z uwzględnieniem wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu.

W ustawowym trybie dokonano analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/291/01 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 czerwca 2001 roku wraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/344/08 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu.

Ponadto analizie poddano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg uchwalony Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla:

* obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/149/12 Rady Miejskiej Brzegu z 3 lutego 2012r. (obowiązujący tekst jednolity – przyjęty obwieszczeniem Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 kwietnia 2014r.),
* obszaru ograniczonego od wschodu ul. Lwowską, od północy ul. Słoneczną, od zachodu rowem K - 7 oraz od południa magistralną linią kolejową, przyjętą Uchwałą Nr LIX/652/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010r.,
* obszaru ograniczonego od wschodu ul. Armii Krajowej, od północy ul. Kardynała Wyszyńskiego, od zachodu ul. Myczkowskiego oraz od południa magistralną linią kolejową, przyjęty Uchwałą Nr VII/25/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 marca 2011r.,
* obszaru WYSP ODRZAŃSKICH ograniczonego od wschodu ul. Krakusa, od północy Kanałem Odrzańskim, a od południa i zachodu wodami rzeki Odry, przyjęty Uchwałą Nr IX/55/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011r.,
* obszaru ograniczonego od wschodu ul. Starobrzeską, od północy magistralną linią kolejową, od zachodu ul. 1 Maja oraz od południa ul. Słowackiego, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/148/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 3 lutego 2012 r.,
* obszaru ograniczonego od północy ul. Kopernika, od zachodu ul. Szymanowskiego, od południa i wschodu istniejącymi terenami produkcyjno-magazynowo-składowymi, przyjętą Uchwałą Nr XXVI/160/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 kwietnia 2012r.,
* obszaru ograniczonego od północy ul. Oławską, od południa ul. Wrocławską, od zachodu projektowaną ulicą graniczącą z terenami rolnymi, przyjęty Uchwałą Nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014r.

Aktualność studium i planów miejscowych dotyczy przede wszystkim uwarunkowań faktycznych, a więc wynikających ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Brzegu oraz zmian w przepisach prawa. Niniejsza uchwała jest wyrazem samodzielnej oceny Rady Miejskiej Brzegu, że przyjęte i obowiązujące akty kształtowania lokalnej polityki przestrzennej są adekwatne do istniejących wyżej wymienionych uwarunkowań. Na podstawie wniosków z analiz można stwierdzić, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przyjęte Uchwałą Nr XL/344/08 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 grudnia 2008 r. jest aktualne co świadczy o prawidłowo prowadzonej przez gminę polityce przestrzennej. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono również aktualność zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla w/w obszaru.

Dezaktualizacji uległ natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg uchwalony Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r., który należy uznać za częściowo nieaktualny w zakresie dotyczącym dostosowania do obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego i obowiązujących przepisów szczególnych.

Zgodnie z art. 32. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych bierze pod uwagę zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, co jest kolejnym – poza zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym Brzegu – kryterium branym pod uwagę przy podejmowaniu uchwały w przedmiocie aktualności aktów planistycznych.

Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Burmistrz przedstawia wyniki analiz Radzie Miejskiej, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Tym samym podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg jest zasadne.

Burmistrz Brzegu

Wojciech Huczyński