Projekt

 Druk Nr 6

**Uchwała Nr ..............2014**

**Rady Miejskiej Brzegu**

 **z dnia ..... września 2014 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla rejonu ul. Małujowickiej, t.j. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013 poz. 594 ze zm.1), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2012. poz.647 ze zm.2), **Rada Miejska Brzegu** **uchwala, co następuje:**

**§1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., zmienionego Uchwałą nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r., dla rejonu ul. Małujowickiej, t.j. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linia kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta.
2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

**§3**

Uchwała w chodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Brzegu

Wojciech Huczyński

1. Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r., poz.1318, z 2014r. poz. 379.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014r. poz. 379, 768.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr ...........2014**

**Rady Miejskiej Brzegu**

**z dnia ........ września 2014 r.**

Zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale uznaje się za konieczną ze względu na konieczność doprowadzenia do zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Brzegu oraz do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, tj. obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., (j.t Dz.U z 2012r. poz.647 z późn. zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587), oraz przepisami szczególnymi.

Na obszarze wnioskowanym do objęcia zmianą planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany i uchwalony w trybie procedury określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące na tym terenie ustalenia, w tym zakazy i ograniczenia wynikające z położenia na obszarze objętym proponowaną zmianą planu działek, które figurowały w wykazie terenów zamkniętych (tereny wojskowe) i w związku z tym brakiem ustaleń planu miejscowego, dla tych działek (oznaczenie symbolem SI) oraz z wprowadzenia na etapie sporządzania i uzgadniania planu obszarów zagrożenia powodzią, które nie mają odzwierciedlenia w obecnie obowiązujących dokumentach sporządzonych przez RZGW we Wrocławiu, uniemożliwiają inwestowanie na tym obszarze, pozostając jednocześnie w sprzeczności z obowiązującymi obecnie przepisami szczególnymi w tym zakresie, t.j. obowiązującą ustawą Prawo wodne. Działki figurujące w wykazie terenów zamkniętych zostały z tego wykazu wykreślone, a gmina w grudniu 2008r. uchwaliła nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które ustala dla w/w terenów powojskowych atrakcyjne inwestycyjnie dla miasta (miejsca pracy oraz mieszkania) klasy przeznaczenia terenu.

Koniecznym jest więc doprowadzenie do zgodności z obowiązującym prawem w wymienionym zakresie (ustawa Prawo wodne) oraz sporządzenie planu dla terenów powojskowych w zgodności z ustaleniami obowiązującego studium, w celu uruchomienia dużego obszaru inwestycyjnego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu rodzi skutki finansowe dla budżetu miasta.

Burmistrz Brzegu

Wojciech Huczyński