**Protokół Nr 58 /2014**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki**

**Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska**

**z dnia 08.04.2014 godz.14.00 – 15.44**

**odbytej w Ratuszu miejskim.**

**Temat posiedzenia:**

1. Propozycje do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.

 W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni gości wg załączonej listy obecności.

**Komisja przejęła jednogłośnie - za zaproponowany porządek posiedzenia Komisji.**

 Wiceprzewodniczący Komisji Wojciech Komarzyński odczytał propozycje, które wpłynęły do Biura Rady Miejskiej o następującej treści tj:

1. Należałoby doprecyzować, czy w § 4 ust. 1 należy spełnić jedno z wymienionych warunków, czy oba łącznie, ponieważ nie jest to w sposób jednoznaczny określone.

Dyrektor Marek Sidor wyjaśnił, że w § 4 Gmina zawiera umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas oznaczony lub lokalu socjalnego i o tych kryteriach mówi w/w paragraf, z jakimi osobami i co musi być spełnione z tymi osobami.

Wiceprzewodniczący Komisji Wojciech Komarzyński zaproponował, aby dwa punkty w § 4 zostały ze sobą połączone.

 Z-ca burmistrza Barbara Iwanowiec dodała, że ustawa o ochronie praw lokatorów mówi, że Gmina ma zaspokoić potrzeby mieszkaniowe osobą, które maja niskie i nie mają spełnionych potrzeb mieszkaniowych. Dodał, że muszą być łączne przesłanki.

**Propozycja Komisji:**

**§ 4.**1. Gmina zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego z osobami, które:

1)  spełniają kryteria dochodowe określone §4 ust.2 i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, w tym również zamieszkują czasowo w lokalu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub spełniają warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy.

**Komisja w/w propozycję przyjęła za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

Kolejna propozycja odczytana przez Wiceprzewodniczącego Komisji tj

1. W § 5 gdzie mowa o pierwszeństwie do otrzymania mieszkania spośród osób z "listy" mowa o kryterium zamieszkiwania w warunkach kwalifikujących do poprawy.

**Propozycja Komisji:**

**§ 5.**1. Gmina w pierwszej kolejności zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony z osobami zamieszkującymi na terenie Gminy, które spełniają jeden z poniższych warunków:

**1) zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy określonych w § 4 ust.5.**

**Komisja w/w propozycję przyjęła jednogłośnie za – 3.**

**Propozycja Komisji**

Wykreślić w **§ 5. ust 1 pkt 5** dotyczący bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych.

**Komisja w/w propozycję przyjęła jednogłośnie za – 3.**

Kolejna propozycja odczytana przez Wiceprzewodniczącego Komisji tj

3. W § 6 ust. 2 gdy mowa o potwierdzeniu kryteriów należałoby pozostawić dokumenty urzędowe, a oświadczenie wyłącznie w uzasadnionym przypadku braku możliwości ich zdobycia. Obecne brzemiennie przepisu doprowadzi w rzeczywistości do składania przez wnioskodawców wyłącznie oświadczeń.

**Propozycja Komisji**

**§ 6. ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: tj** dokumenty urzędowe i  prywatne.

**Komisja w/w propozycję przyjęła za – 2, przeciw – 1, wstrzymało się - 0**

Kolejna propozycja odczytana przez Wiceprzewodniczącego Komisji tj

Rozdział 3 paragraf 6 ust. 7

" Przydział lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na listach,
przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni,
kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej
warunków zdrowotnych, **po pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej**"

**Propozycja Komisji**

**§ 6. ust 5 otrzymuje brzmienie: tj**

5. Zaopiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i zatwierdzone przez Burmistrza listy osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz w Zarządzie Nieruchomości Miejskich.

**Komisja w/w propozycję przyjęła jednogłośnie za – 3.**

**§ 6. ust 6 otrzymuje brzmienie: tj**

6. Zaopiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego rozpatrywane są na bieżąco, a osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu umieszczane są raz w miesiącu na odpowiednich listach.

**Komisja w/w propozycję przyjęła jednogłośnie za – 3.**

**§ 6. ust 7 otrzymuje brzmienie: tj**

7. Przydział lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na listach, przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**Komisja w/w propozycję przyjęła za – 2, przeciw – 1, wstrzymało się - 0**

# Komisja również poddała kwestie do rozważenia, a mianowicie tj

Radny Jacek Niesłuchowski zaproponował, aby w uchwale był słowniczek i zostało dokładnie określone, co to jest rodzina wielodzietna i wielopokoleniowa.

**Komisja w/w sugestie przyjęła jednogłośnie za – 3.**

Radna Elżbieta Kużdzał zaproponowała, aby na początku uchwał tzn, w § 1 czym zajmuje się SKM i określić przy tym, że jest ciałem kontrolnym.

**Komisja w/w sugestie przyjęła jednogłośnie za – 3.**

Radny Jacek Niesłuchowski zaproponował, aby rozważyć kwestię kaucji szczególnie w lokalach, które miasto przed oddaniem w najem remontuje. Podał przykład uchwały z Torunia.

Na tym protokół zakończono

Protokołowała

Anna Polańska

Wiceprzewodniczący Komisji

 Wojciech Komarzyński