

**Projekt**

z dnia 9 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie: zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy ulicy Malinowej pod  
budownictwo mieszkaniowe.**

Na podstawie art.13, ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.518 zmiana: Dz.U. z 2014 roku poz.659; poz.805; poz.906; poz.822 i poz.1200) oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu nr XXXIX/290/05 z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie z mienia komunalnego nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Malinowej obejmującej niezabudowaną działkę nr 422/30, ark. mapy 4, obręb Rataje o powierzchni 0,1140ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną w formie zabudowy wolnostojącej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Objęta niniejszą uchwałą niezabudowana nieruchomość położona w Brzegu przy ul. Malinowej obejmująca działkę 422/30 ark. mapy 4, obręb Rataje o powierzchni 0,1140ha wchodzi w skład kompleksu działek przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne formie zabudowy wolnostojącej.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla tego terenu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/471/09 z dnia Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 80, poz. 1036 z dnia 2 listopada 2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w formie zabudowy wolnostojącej.**

Wartość szacunkowa zbywanej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 02 września 2014r. wynosi 107.627zł i przekracza kwotę 100.000zł.

Zgodnie z § 4 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005r. Nr XXXIX / 290 / 05 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zgody na jej zbycie

Opracowało:

Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
i Lokalami