Protokół Nr 7 /2015

**z wspólnego posiedzenia**

**Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego**

**i Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska**

**z dnia 26.05.2015 rok**

**godz. 14.00 –16.00**

**odbytej w Ratuszu.**

Przewodniczący Komisji BIiRG Wojciech Komarzyński przywitał członków obu Komisji oraz zaproszonych gości, a następnie poinformował, czego będzie dotyczyło dzisiejsze spotkanie. Dodał, że zgodnie z ustaleniami informacje będą omawiane na sesji.

**Tematy posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie materiałów na sesję RM.
2. Wolne wnioski i informacje
3. Rozpatrzenie skarg

Ad.1 Zaopiniowanie materiałów na sesję RM

**Druk nr 4** - w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzeskiemu na realizację zadania z zakresu ograniczenia skutków niepełnosprawności mieszkańców miasta Brzegu.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Elżbieta Gawryjołek.

**Komisja BIiRG:za-5, przeciw-0, wstrzymało się-1**

# Komisja GKMiOŚ: za- 6 jednogłośnie

**Druk nr 1** - w sprawie zatwierdzenia bilansu rocznego z rachunkiem wyników Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Księcia Ludwika I w Brzegu za 2014 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Dyrektor MPB Pani Katarzyna Oćwieja- Grądziel.

Radny Henryk Jaros poprosił, aby w bibliotece znajdowały się czasopisma patriotyczne, jak również, aby odbywały się w bibliotece spotkania o podobnej tematyce z zaproszonymi gośćmi.

Pani Dyrektor Katarzyna Oćwieja- Grądziel odpowiedziała, że dobór czasopism jest tworzony w oparciu o gusta czytelników, którzy w formie ankiet wyrażają swoje upodobania w tej kwestii. Dodała, że mają na to wpływ również ograniczone środki finansowe, jakie posiada biblioteka, dlatego starają się w taki sposób dobierać tytuły czasopism, aby odpowiadało to każdemu użytkownikowi biblioteki.

Radny Henryk Jaros powiedział, że postara się spotkać z Panią dyrektor i porozmawiać jeszcze na ten temat. Następnie zapytał, czy czasopismo „Nasz Dziennik” jest nadal dostępne w bibliotece?

Pani Dyrektor Katarzyna Oćwieja- Grądziel odpowiedziała, że od stycznia 2015 roku prowadzona jest prenumerata tego czasopisma.

**Komisja BIiRG: za-5; jednogłośnie**

# Komisja GKMiOŚ: za 6; jednogłośnie

**Druk nr 2** - w sprawie zatwierdzenia bilansu rocznego z rachunkiem wyników Brzeskiego Centrum Kultury w Brzegu.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor BCK Pan Jacek Ochmański

Radny Henryk Jaros zapytał, czy wszelka działalność BCK nie powinna być prowadzona bez zysku? Następnie powiedział, że docierają do niego niepokojące informacje dotyczące brzeskiego kina. Zdaniem radnego jest ono w nieodpowiedni sposób dofinansowywane, zastrzeżenia budzi również wizerunek kina, jak również brak jest odpowiedniej informacji, gdzie ono się znajduje. Następnie odniósł się do wydatków finansowych poniesionych na zakup bramy wjazdowej w amfiteatrze. Zapytał, czy koszt tej bramy nie mógł być mniejszy, gdyż z tego, co mu wiadomo wydatkowana na ten cel kwota była dosyć spora(ponad 20 tysięcy złotych)?

Dyrektor BCK Pan Jacek Ochmański odpowiedział, że wymiana bramy odbyła się zgodnie z wymogami przedłożonymi BCK przez straż pożarną. Dodał, że taka brama musi posiadać odpowiednią przepustowość, jeśli chodzi o ewakuację. Poinformował następnie, że brama nie kosztowała 22 tysiące złotych, tylko około 7-8 tysięcy złotych, gdzie wymianie uległy również przęsła, ponieważ część z nich była skorodowana. Przypomniał, że przed każdą imprezą masową, dokonywany jest odbiór sali, a wszelkie uwagi zapisywane są w protokole wstępnym. Dodał, że po wypełnieniu tych zapisów BCK może otrzymać końcową opinię, jeśli chodzi o straż pożarną, policję i Sanepid. Następnie cała dokumentacja składana jest do burmistrza Brzegu z prośba o udzielenie pozwolenia na realizację tej imprezy. Kolejno odniósł się do zapytania dotyczącego zysków osiąganych przez BCK i powiedział, że każda instytucja kultury, powołana do życia ma prawo zarabiać. Przyznał, że nigdy nie będzie się to wiązało z zyskiem, ponieważ oprócz prowadzenia działalności gospodarczej BCK prowadzi przede wszystkim działalność statutową, a z tego tytułu nie ma żadnych opłat. Dodał, że osiągany przez BCK zysk jest znikomy.

Radny Henryk Jaros zapytał, czy ½ etatu dla kinooperatora to nie jest zbyt mało? Zapytał czy nie powinno się bardziej rozpropagować informację na temat kina.

Dyrektor BCK Pan Jacek Ochmański odpowiedział, że szyld, który kiedyś wisiał w Domie kultury był jego własnością, a ze względu na to, że stwarzał on zagrożenie dla bezpieczeństwa, został jakiś czas temu zdemontowany. Obecnie BCK posiada ogólną reklamę, gdzie można znaleźć wszelkie informacje dotyczące m.in. projekcji spektakli, a tego typu informacje można również odnaleźć na stronie internetowej BCK, jak również na portalach społecznościowych. Stwierdził następnie, że ½ etatu dla operatora jest wystarczająca, m.in. ze względu na wysokość przepływu osób w kinie w ciągu roku. Przyznał, że BCK posiada kiepski sprzęt, jeśli chodzi o kino i nie ma możliwości emitowania tych najnowszych produkcji, dlatego kino przynosi więcej strat niż zysków. Poinformował, że niedługo, tj 20 czerwca, jak również pod koniec czerwca odbędą się dwie projekcje kina objazdowego, w 3D. Przyznał, że będzie to projekcja 3 nowości, które właśnie wchodzą do kin. Dodał następnie, że jeśli mają możliwość to podpisują umowę z kinem objazdowym na projekcje filmu w naszym kinie, BCK nie płaci za tę usługę, tylko kino objazdowe płaci za wynajem sali.

Radny Henryk Jaros stwierdził, że się nie pomylił i Pan dyrektor dąży do likwidacji kina w BCK?

Dyrektor BCK Pan Jacek Ochmański powiedział, że on nie dąży do żadnej likwidacji. Przyznał, że brzeskie kino nie ma odpowiedniego sprzętu, więc jeśli chcemy uruchomić kino z prawdziwego zdarzenia to trzeba byłoby zainwestować prawie 300 tysięcy złotych w jego wymianę. Dodał, że wiązałyby się to z tym kolejnymi kosztami, dotyczącymi kapitalnego remontu sali widowiskowej, wymianą foteli, ogrzewania, itp. Następnie powiedział, że w obecnym momencie nie ma takiej potrzeby, kino w BCK funkcjonuje, raz na dwa miesiące można zobaczyć nowości kinowe. Powtórzył, że nie ma zamiaru likwidować kina, a zwiększenie etatu dla kinooperatora jest niepotrzebne. Podał przykład kina w Oławie, które jest kinem 3D, a również nie posiada pełnego wymiaru godzin, jeśli chodzi o etat kina, podobnie sytuacja wygląda w Kędzierzynie-Koźlu. Stwierdził, że nie widzi w tym najmniejszego sensu, aby uruchamiać tego rodzaju formę kina w BCK, mając w pobliżu Wrocław i Opole.

Radny Henryk Jaros poprosił burmistrza, aby przeprowadził audyt w BCK.

Burmistrz Jerzy Wrebiak odpowiedział, że kontrola została przeprowadzona, ale nie ma jeszcze wyników i zaleceń pokontrolnych.

Radna Karolina Sobolewska zapytała czy jest już protokół z RIO?

Dyrektor BCK Pan Jacek Ochmański odpowiedział, że protokół już jest, znajduje się w tej chwili u Pana burmistrza Witkowskiego. Na ten moment nie posiada jeszcze wniosków i zaleceń pokontrolnych.

**Komisja BIiRG: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-3**

# Komisja GKMiOŚ: za-1, przeciw – 0, wstrzymało się - 5

**Druk nr 3** - w sprawie zmian w budżecie Gminy Brzeg na 2015r oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Brzeg na 2015 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Katarzyna Szczepanik.

**Komisja BIiRG: za-5, przeciw-0, wstrzymało się-1**

**Komisja GKMiOŚ: za**-**5, przeciw-0, wstrzymało się-1**

**Druk nr 5** - w sprawie uchwalenia Regulaminu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor

Przewodniczący Komisji BIiRG Wojciech Komarzyński zapytał czy SKM zapoznała się z nowym projektem uchwały?

Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor odpowiedział, że przekazał członkom komisji informację, że regulamin zostanie poprawiony, a przewodniczącemu Komisji został przekazany w/w projekt.

Przewodniczący Komisji BIiRG Wojciech Komarzyński zapytał czy członkom SKM pasował nowy tryb pracy, czy zgłaszali jakieś uwagi?

Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor odpowiedział, że zwrócono się z jedną uwagą, a dotyczyła ona propozycji dotyczącej wytypowania z grona SKM dwu- czy też trzy osobowej komisji, która miałaby brać udział w wizji lokalnej. Przyznał, że do tej pory nie było to sprecyzowane, obecnie jest to dokładnie zapisane tak, aby odbywało się to w obecności wnioskodawcy, aby miał on możliwość podpisania się pod protokołem, czy też miał możliwość wniesienia uwag do jego treści.

Przewodniczący Komisji BIiRG Wojciech Komarzyński zapytał czy w skład tej komisji będą wchodzić stale te same 3 osoby, czy za każdym razem inne?

Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor poinformował, że zgodnie z regulaminem SKM wybiera ze swojego grona przynajmniej 2-osobowy skład, który bierze udział w wizji lokalnej.

Przewodniczący Komisji GKMiOŚ Piotr Szpulak poruszył sprawę głosowania w SKM. Stwierdził, że, jeśli opinia ma zostać wydana zwykłą większością głosów, to zamiast zapisu dotyczącego 3 członków uprawnionych do głosowania, powinien tam znaleźć się zapis, mówiący o 6 członkach.

Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor powiedział, że taka propozycja wpłynęła do SKM, a teraz wszystko jest zależne od RM i od tego, jaką podejmie w tej sprawie decyzję.

Przewodniczący Komisji GKMiOŚ Piotr Szpulak zasugerował wprowadzenie zmiany, aby było to 50% składu komisji.  
 Przewodniczący Komisji BIiRG Wojciech Komarzyński zapytał czy dyrektor przyjmuje tę propozycję, jako autopoprawkę? Zapytał czy komisja ma zgłosić odpowiedni wniosek w tej sprawie na sesji?

Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor powiedział, że to już zależy od burmistrza.

Burmistrz Jerzy Wrębiak powiedział, że nie widzi żadnych przeszkód w tym, aby przyjąć tego typu sugestię radnego. Zasugerował, aby to było 5 członków.

Radna Renata Biss odniosła się do §3 pkt 12. Stwierdziła, że nie wie czy ten zapis tego ma jakiś sens. Zdaniem radnej nie ma potrzeba umawiać się na wizje lokalne, ponieważ ludzie wiedząc o nich, czynią pewne przygotowania. Dodała, że jej zdaniem należałoby jeszcze to przemyśleć, aby te wizje mogły przynosić odpowiednie efekty.

Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor odpowiedział, że to była między innymi jego sugestia, aby zapisać to w ten sposób. Powodem takiego zapisu, była reakcja wielu osób, które przychodziły do niego z pretensjami po spotkaniach ze SKM. Otrzymywał również informację, że SKM wielokrotnie kogoś nie zastawała w domu, ponieważ np. wizja lokalna odbywała się w godzinach pracy danego lokatora. Zdaniem dyrektora zawiadomienie o wizji lokalnej spowoduje uniknięcie tego typu sytuacji. Dodał, że z taką sugestią zgłosiło się do niego wielu mieszkańców Brzegu. Stwierdził, że tego typu zapis spowoduje sprawniejsze wykonywanie zadań przez SKM, zgodził się z tym, że zapis ten jest bardziej korzystny dla osób, u których taka wizja miałaby się odbyć, niż dla samej SKM.

Radna Renata Biss nalegała, aby ten zapis jakoś zmienić, albo w ogóle wykreślić z tego regulaminu. Zdaniem radnej ten zapis może pociągać za sobą pewne nadużycia i będzie to utrudnieniem dla SKM. Stwierdziła, że tego typu wizje lokalne nie będą wiarygodne.

Burmistrz Jerzy Wrębiak wrócił do sprawy liczby członków i powiedział, że byłby jak najbardziej za tym, aby było ich 5. Przyznał, że jeśli będzie to liczba nieparzysta, łatwiej będzie podjąć decyzję w danej sprawie. Zaproponował zmianę zapisu z 3 na 5 uprawnionych członków SKM.

**Komisja BIiRG: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-2**

# Komisja GKMiOŚ: za- 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.

**Druk nr 6** - w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Kruszyńskiej stanowiącej własność Gminy Brzeg.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Barbara Iwanowiec.

**Komisja BIiRG: za-4, przeciw-0, wstrzymało się-2**

# Komisja GKMiOŚ: za-6; jednogłośnie

**Druk nr 7** - w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych.

**Komisje nie opiniowały w/w uchwały.**

**Druk nr 8** - w sprawie poparcia „Apelu Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie utworzenia na terenie województwa opolskiego bazy Lotniczego Pogotowania Ratunkowego”**.**

Projekt uchwały przedstawił Pan burmistrz Jerzy Wrębiak.

**Komisja BIiRG: za-6; jednogłośnie**

# Komisja GKMiOŚ: za-6; jednogłośnie

Ad.2 Wolne wnioski i informacje

Radny Henryk Jaros zapytał dyrektora ZNM o jednego mieszkańca Brzegu, w sprawie zamiany mieszkania.

Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor powiedział, że nie zna tej sprawy. Powiedział, że jeśli ten Pan zgłosi się do ZNM z wnioskiem o zamianę lokalu socjalnego, to zostanie to rozpatrzone i wzięte pod uwagę. Dodał, że ZNM nie posiada w rynku lokali socjalnych, tego typu lokale znajdują się na ul. Oławskiej, na Grobli i na ul. Konopnickiej, na ul.6 lutego.

Radny Henryk Jaros powiedział, że ta osoba złożyła stosowny wniosek już w marcu.

Dyrektor ZNM Pan Marek Sidor dodał, że taki lokal można otrzymać na czas określony, przyznał, że może dojść do jego zamiany. W momencie zakończenia umowy taka osobę będzie musiała opuścić ten lokal, albo wystąpić z wnioskiem o ponowne wejście na listę, aby otrzymać lokal na czas nieoznaczony. Przyznał, że wszystko zależy od wysokości dochodów, jakie osiągnie dana osoba.

Przewodniczący Komisji BIiRG Wojciech Komarzyński zamknął obrady komisji budżetu i podziękował członkom swojej komisji za udział w obradach.

Ad.3 Rozpatrzenie skarg

I. Skarga mieszkanki Brzegu na działalność dyrektora ZNM w Brzegu.

Przewodniczący Komisji GKMiOŚ Piotr Szpulak odczytał treść nadesłanej skargi.

Następnie poinformował, że w marcu ZNM wystosował pismo do skarżącej, zawierające informację, że zwrócono się do burmistrza o podjęcie decyzji w tej sprawie. Następnie powiedział, że w kwietniu skarżąca otrzymała pismo od ZNM będące odpowiedzią na złożony wniosek i zawierające informację otrzymaną w tej sprawie od burmistrza Brzegu.

Komisja wstrzymała się od podjęcia stanowiska w/w sprawie do czasu otrzymania stosownych wyjaśnień.

II. Skarga złożona przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej działającej przy ul. Piłsudskiego na działalność dyrektora ZNM w Brzegu

Radny Marcin Samul odczytał treść złożonej skargi. Poinformował, że do przesłanego pisma załączona jest umowa. Przypomniał, że poruszany temat pojawił się już na obradach komisji komunalnej.

Komisja w/w skargę uznała za bezzasadną za-4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

Na tym protokół zakończono

Protokołowała

Anna Polańska

Przewodniczący Komisji

Piotr Szpulak