

**UCHWAŁA NR VI/35/15
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

Na podstawie art.13, ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.518, zmiany Dz.U. z 2014 roku poz.659; poz.805; poz.906; poz.822 i poz.1200) oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu nr XXXIX/290/05 z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie z mienia komunalnego nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Bohaterów Monte Cassino obejmującej zabudowaną działkę nr 1011/1 o pow.0,7146ha, ark. mapy 6 obręb Centrum

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Brzegu

Barbara Mrowiec

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR VI/35/15
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU
z dnia 27 marca 2015 r.

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała obejmuje zabudowaną działkę 1011/1 o pow.0,7146ha położoną w Brzegu przy ul.Bohaterów Monte Cassino (teren położony między ulicą Ofiar Katynia, a Publicznym Gimnazjum nr 3) . Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00005895/7. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu, z przeznaczeniem pod inwestycje zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o podstawowej funkcji: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi oraz zielenią (MN), częściowo w obrębie istniejącego zainwestowania, częściowo w obrębie planowanego zainwestowania, w obszarze wysokiej intensywności. Strefy III zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności posiadającej charakter śródmiejski, uwarunkowany historycznie. Strefy B ochrony konserwatorskiej, strefy OW – obserwacji archeologicznej.

Ponieważ szacunkowa wartość zbywanej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 02 września 2014r. wynosi 937.270zł, co przekracza kwotę 100.000zł, to zgodnie z § 4 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005r. Nr XXXIX / 290 / 05 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zgody na jej zbycie.