

**UCHWAŁA NR VI/36/15
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy ulicy Malinowej pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art.13, ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518 zmiana: Dz. U. z 2014 roku poz.659; poz.805; poz.906; poz.822 i poz.1200) oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu nr XXXIX/290/05 z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie z mienia komunalnego nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Malinowej obejmującej niezabudowaną działkę nr 422/30, ark. mapy 4, obręb Rataje o powierzchni 0,1140ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną w formie zabudowy wolnostojącej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Brzegu

Barbara Mrowiec

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR VI/36/15
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU
z dnia 27 marca 2015 r.

Objęta niniejszą uchwałą niezabudowana nieruchomość położona w Brzegu przy ul. Malinowej obejmująca działkę 422/30 ark. mapy 4, obręb Rataje o powierzchni 0,1140ha wchodzi w skład kompleksu działek przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne formie zabudowy wolnostojącej.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla tego terenu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/471/09 z dnia Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 80, poz.1036 z dnia 2 listopada 2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w formie zabudowy wolnostojącej.

Wartość szacunkowa zbywanej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 02 września 2014r. wynosi 107.627zł i przekracza kwotę 100.000zł.

Zgodnie z § 4 uchwały Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 maja 2005r. Nr XXXIX / 290 / 05 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zgody na jej zbycie